

Пояснения к упрощенной бухгалтерской отчётности за 2025 год
ООО УК «Рассвет» (ИНН 7202136399)

1. Общие сведения

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Рассвет» (ООО УК «Рассвет»)

ИНН: 7202136399

ОГРН: 1057200688313

Основной вид деятельности: ОКВЭД 68.32.2 (управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе).

Система налогообложения: упрощённая система налогообложения (УСН), объект налогообложения — «доходы минус расходы».

Место нахождения: 625000, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 53, оф. 105

Дата государственной регистрации: 06.06.2005г.

Среднесписочная численность работников за 2025 год: 7 человек.

2. Учётная политика

В 2025 году бухгалтерский учёт ведётся в соответствии с:

Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте»;

ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчётность организации»;

иными действующими федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учёта.

Основные положения учётной политики:

учёт ведётся упрощённым способом с применением сокращённого плана счетов;

доходы признаются кассовым методом (по поступлению денежных средств);

расходы признаются кассовым методом (по факту оплаты);

амортизация основных средств не начисляется (основные средства отсутствуют);

учёт запасов, материалов и товаров не ведётся (запасы отсутствуют);

инвентаризация активов и обязательств проводится ежегодно перед составлением годовой отчётности;

критерием существенности для раскрытия информации в пояснениях принято значение 5 % от валюты баланса.

В течение 2025 года изменения в учётную политику не вносились.

3. Пояснения к показателям бухгалтерской отчетности

3.1. Активы

Основные средства: отсутствуют (0 руб.).

Материалы: в течение года были использованы и списаны, на конец года остатки отсутствуют (0 руб.).

Запасы, товары: отсутствуют (0 руб.).

Денежные средства: на расчётном счёте на 31.12.2025 426 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на 31.12.2025:

Расчеты с покупателями и заказчиками 648 тыс. руб.;

Расчеты с прочими дебиторами 29 тыс. руб.;

Расчеты с бюджетом 22 тыс. руб.

3.2. Обязательства

По данным бухгалтерского учёта на 31.12.2025:

кредиторская задолженность: 789 тыс. руб. в т.ч.

расчеты с поставщиками и подрядчиками 459 тыс. руб.;

расчеты с бюджетом 71 тыс. руб.;

расчеты по взносам 67 тыс. руб.;

расчеты с персоналом по оплате труда 192 тыс. руб.

3.3. Капитал и резервы

Уставный капитал соответствует зарегистрированному размеру согласно учредительным документам. Иных элементов капитала и резервов не формировалось.

Нераспределенная прибыль 326 тыс. руб.

3.4. Доходы и расходы

Выручка по основному виду деятельности за 2025 год — 8 100 тыс. руб. (поступления от оказания услуг по управлению недвижимым имуществом).

Расходы по основному виду деятельности за 2025 год — 8 007 тыс. руб., в том числе:

заработная плата — 2 755 тыс. руб.;

страховые взносы по единому тарифу 826 тыс. руб.;

взносы ФСС от НС и ПЗ 5 тыс. руб.;

Водоснабжение и водоотведение 298 тыс. руб.;

Вывоз мусора 122 тыс. руб.;

Теплоснабжение 1 308 тыс. руб.;

Электроэнергия 2 118 тыс. руб.;

Аренда нежилого помещения 211 тыс. руб.;

Материалы 97 тыс. руб.;

Техническое обслуживание (лифта, пожарной сигнализации, теплового узла) 182 тыс. руб.;

Услуги связи, интернет, страховка, эл. отчетность) 85 тыс. руб.;

Прочие расходы (услуги банка) 23 тыс. руб.;

Налог при упрощенной системе налогообложения 81 тыс. руб.

Финансовый результат: убыток за 2025 год составил 11 тыс. руб.

4. Информация о государственных субсидиях и иных формах господдержки

В 2025 году государственная помощь (субсидии, гранты, компенсации) не предоставлялась.

5. Иные существенные факты

В течение 2025 года не происходило крупных разовых операций, нестандартных сделок или чрезвычайных событий (пожаров, наводнений, аварий и т. п.), влияющих на финансовое положение организации.

Все хозяйственные операции подтверждены первичными учётными документами и отражены в бухгалтерском учёте в полном объёме.

Отклонений от требований федеральных стандартов бухгалтерского учёта в 2025 году не допускалось.

6. Заключительные положения

Данная пояснительная записка составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 и иными действующими нормативными актами бухгалтерского учёта. Приведённые сведения являются достоверными и полными в рамках упрощённого способа ведения учёта.

Дата составления: 23.03.2026.

Директор ООО УК «Рассвет» Лариса Николаевна Ефимик.



This document was created with the Win2PDF "Print to PDF" printer available at

<https://www.win2pdf.com>

This version of Win2PDF 10 is for evaluation and non-commercial use only.

Visit <https://www.win2pdf.com/trial/> for a 30 day trial license.

This page will not be added after purchasing Win2PDF.

<https://www.win2pdf.com/purchase/>