ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД
ООО «ДОРСТРОЙ»

1. Общие сведения

1.1. Организационно-правовая форма и реквизиты

Общество с ограниченной ответственностью «ДОРСТРОЙ» (далее – Общество) создано в соответствии с законодательством Российской Федерации. Основные регистрационные и идентификационные данные организации представлены в таблице ниже.

Наименование реквизита	Значение
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ДОРСТРОЙ»
Сокращенное наименование	ООО «ДОРСТРОЙ»
ОГРН	1195081018857
Дата присвоения ОГРН	22 марта 2019 года
ИНН/КПП	5012099480 / 501201001
Уставный капитал	10 000 (Десять тысяч) рублей
Юридический и почтовый адрес	143983, Московская область, г. Балашиха, ул. Керамическая (мкр. Керамик), д. 5А, офис 2

1.2. Основные виды деятельности

Основным видом деятельности Общества является **строительство автомобильных дорог и автомагистралей (код ОКВЭД 42.11)**

1.3. Состав участников (учредителей) и руководство

Уставный капитал Общества сформирован полностью. Единственным участником (100% доли) является физическое лицо – **Мазманян Артур Айкович** (ИНН 751500011109) .

Единоличный исполнительный орган: Генеральный директор **Мазманян Артур Айкович** (действует на основании Устава) .

1.4. Численность персонала и статус предприятия

Среднесписочная численность сотрудников за 2025 год составила 2 **человека**. Организация относится к субъектам малого предпринимательства (категория «Микропредприятие») с 10 апреля 2019 года.

1.5. Сведения об аудите

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год обязательному аудиту не подлежит, что отражено в Бухгалтерском балансе (отметка «НЕТ»).

2. Информация об учетной политике

2.1. Основы составления отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ.

Отчетность подготовлена исходя из допущения о непрерывности деятельности: Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. В 2025 году изменения в учетную политику не вносились.

2.2. Упрощенные способы ведения учета

В соответствии с ч. 4 ст. 6 Федерального закона № 402-ФЗ, как субъект малого предпринимательства, Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

2.3. Основные средства (ФСБУ 6/2020)

- Лимит стоимости отнесения активов к основным средствам: 100 000 рублей.
- Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом.

- Переоценка основных средств не производится.

2.4. Запасы (ФСБУ 5/2019)

- Запасы принимаются к учету по фактической себестоимости.
- При отпуске материалов в производство их оценка производится по средней себестоимости.

2.5. Система налогообложения

Общество применяет общую систему налогообложения, является плательщиком налога на прибыль и налога на добавленную стоимость (НДС) .

3. Структура баланса и анализ финансовых показателей

3.1. Анализ актива баланса (в тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	На 31.12.2024	На 31.12.2025	Изменение (+/-)
ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	**1100**	**1 440**	**1 364**	**-76**
Основные средства	1150	1 340	1 264	-76
Финансовые вложения	1170	100	100	-
ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	**1200**	**7 731**	**14 844**	**+7 113**
Запасы	1210	5 966	0	-5 966
Дебиторская задолженность	1230	1 578	4 806	+3 228

Наименование показателя	Код	На 31.12.2024	На 31.12.2025	Изменение (+/-)
Денежные средства	1250	187	10 007	+9 820
БАЛАНС (АКТИВ)	**1600**	**9 172**	**16 208**	**+7 036**

Комментарии к активу баланса:

- **Основные средства** снизились на 76 тыс. руб., что связано с начислением амортизации.
- **Запасы** на конец отчетного периода полностью отсутствуют, что свидетельствует об использовании всех материалов при выполнении работ.
- **Дебиторская задолженность** выросла более чем в 3 раза и составила 4,8 млн руб., что связано с завершением этапов работ в конце года и ожиданием оплаты от заказчиков.
- **Денежные средства** показали значительный рост (с 0,2 млн до 10,0 млн руб.), что повышает мгновенную ликвидность Общества.

3.2. Анализ пассива баланса (в тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	На 31.12.2024	На 31.12.2025	Изменение (+/-)
КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ	**1300**	**1 605**	**2 630**	**+1 025**
Нераспределенная прибыль	1370	1 595	2 620	+1 025
ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	**1400**	**7 355**	**7 405**	**+50**
Долгосрочные заемные средства	1410	7 355	7 405	+50

Наименование показателя	Код	На 31.12.2024	На 31.12.2025	Изменение (+/-)
КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	**1500**	**212**	**6 174**	**+5 962**
Кредиторская задолженность	1520	212	6 174	+5 962
БАЛАНС (ПАССИВ)	**1700**	**9 172**	**16 208**	**+7 036**

Комментарии к пассиву баланса:

- **Нераспределенная прибыль** увеличилась на 1 025 тыс. руб., что соответствует чистой прибыли 2025 года.
- **Долгосрочные заемные средства** остаются на стабильном уровне (около 7,4 млн руб.), что свидетельствует о наличии долгосрочного финансирования.
- **Кредиторская задолженность** выросла на 5 962 тыс. руб., что связано с привлечением средств для выполнения контрактов.

4. Анализ финансовых результатов

4.1. Структура доходов и расходов (в тыс. руб.)

Наименование показателя	Код	2024 год	2025 год	Изменение (+/-)	Темп прироста
Выручка	**2110**	**752**	**15 587**	**+14 835**	+1973%
Расходы по обычным видам деятельности	**2120**	**(253)**	**(14 081)**	+13 828	+5466%
Себестоимость продаж	2120	(238)	(13 843)	+13 605	+5716%

Наименование показателя	Код	2024 год	2025 год	Изменение (+/-)	Темп прироста
Прочие доходы	**2340**	**4 363**	**161**	-4 202	-96,3%
Прочие расходы	**2350**	**(4 615)**	**(300)**	-4 315	-93,5%
Налог на прибыль	**2410**	**(51)**	**(342)**	+291	+570%
Чистая прибыль	**2400**	**196**	**1 025**	**+829**	**+423%**

Комментарии к финансовым результатам:

1. **Выручка:** В 2025 году Общество достигло значительного роста выручки – почти в 20 раз по сравнению с предыдущим годом. Это связано с активным участием в государственных и муниципальных закупках.
2. **Расходы:** Себестоимость выросла пропорционально росту выручки. Рентабельность продаж составила около 9,7%, что является приемлемым показателем для строительной отрасли.
3. **Чистая прибыль:** Показатель чистой прибыли вырос более чем в 5 раз, что свидетельствует о высокой эффективности деятельности Общества в 2025 году.

5. Оценка стоимости чистых активов

Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.12.2025	Изменение
Чистые активы	1 605	2 630	+1 025
Уставный капитал	10	10	-

Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.12.2025	Изменение
Превышение чистых активов над УК	**1 595**	**2 620**	**+1 025**

Комментарий: Стоимость чистых активов значительно превышает размер уставного капитала и имеет положительную динамику. Риск снижения стоимости чистых активов ниже размера уставного капитала отсутствует.

6. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты (31.12.2025), способных оказать влияние на оценку имущественного и финансового состояния Общества, не происходило.

Генеральный директор
ООО «ДОРСТРОЙ»

_____ /Мазманян А.А./

«23» марта 2026 г.