

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИММЕТРИЯ - ХЕРСОН"**

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах  
за 2025 год в текстовой форме

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО "СЗ "СИММЕТРИЯ - ХЕРСОН".

1.2. Юридический адрес – 275502, ХЕРСОНСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.О. ГЕНИЧЕСКИЙ, Г. ГЕНИЧЕСК, С-К ПОРТОВЫЙ, Д. 6, ОФИС 22.

1.3. Дата государственной регистрации – 02.12.2024.

1.4. Основной ОКВЭД – 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

1.5. Численность сотрудников 0 человек.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Я.В. Бояркин с долей 100 процентов;

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Я.В. Бояркин.

Главный бухгалтер Общества: Я.В. Бояркин.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

ООО "СЗ "СИММЕТРИЯ - ХЕРСОН", основанная в 2024 году, специализируется на деятельности заказчика-застройщика, генерального подрядчик.

**2. Валюта отчетности**

Бухгалтерская отчетность ООО "СЗ "СИММЕТРИЯ - ХЕРСОН" составлена в тыс.руб.

**3. Стандарты, по которым составлена отчетность**

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами

бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

#### 4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

| Положение учетной политики             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Основание                                   |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                        | <b>Основные средства</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                             |
| Принятие к учету                       | Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.                                                               | п. 5 ФСБУ 6/2020<br>"Основные средства"     |
| Оценка                                 | После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.                                                                                                                                                                                           | п.13 ФСБУ 6/2020<br>«Основные средства»     |
| Способ и период начисления амортизации | Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. | п.33, 35 ФСБУ 6/2020<br>«Основные средства» |
| Срок полезного использования           | Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности,                                                                                                                                         | п.9 ФСБУ 6/2020<br>«Основные средства»      |

|                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                           | нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.                                                                 |                                                                                                           |
|                                                                                                           | <b>Учет материально-производственных запасов</b>                                                                                                                                                |                                                                                                           |
| Оценка списания материально-производственных запасов                                                      | Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.                                                                        | п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)                             |
|                                                                                                           | <b>Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам</b>                                                                                                                                            |                                                                                                           |
| Учет процентов по займам и кредитам                                                                       | Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов | П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н. |
|                                                                                                           | <b>Учет доходов и расходов</b>                                                                                                                                                                  |                                                                                                           |
| Учет общехозяйственных расходов                                                                           | Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".                                  | п.18-19 ПБУ 10/99                                                                                         |
| Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления | Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.                                                    | п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"            |

## 5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

ООО "СЗ "СИММЕТРИЯ - ХЕРСОН" в 2025 году финансово- хозяйственную деятельность не осуществляло. Выручка от реализации работ, услуг отсутствует. Расходы, связанные с производственной деятельностью, отсутствуют. Долгосрочные и краткосрочные обязательства отсутствуют. Осуществлялась оплата банковских услуг. Общество в процессе ликвидации.

## 6. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является г-н Бояркин Я.В. Связанные стороны по руководителю и учредителю: ООО «ТЕКТОНИКА ТЕХЗАКАЗЧИК», ООО «ТЕКТОНИКА ДЕВЕЛОПМЕНТ», ООО «СЗ «НДК – ФЕОДОСИЯ», ООО «ЮСЛ», ООО «ПБП»,

Дата составления текстовых пояснений 20 марта 2026 года.

Директор

Бояркин Я.В.

---