

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СИНТЕЗ»**

ИНН 4716034784 КПП 471601001 ОГРН 1114716000057

Юридический адрес:

187000, Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, ул. Советская, дом 9в

**1. Общая информация об организации**

ООО «Синтез» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и, в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

**Основание составления бухгалтерской отчетности:** бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

**2. Основной вид деятельности**

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

- 68.20.2 Аренда управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

**3. Учетная политика**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

**4. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

**5. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

*(Раздел подлежит заполнению и актуализации в зависимости от наличия и структуры запасов в отчетном году.)*

**6. Арендные и иные обязательства общества**

В отчетном периоде был заключен договор лизинга № 66142/2025г. от 27.11.2025 года на сумму 5 896 871 рублей 66 копеек.

Задолженность по лизинговым платежам на 31.12.2025 г. составляет 4 822 419 рублей 95 копеек.

Были привлечены краткосрочные заемные средства в виде беспроцентного займа от ООО "БИТ" по договору № 1 от 27.11.2025 года на сумму 1 000 000 рублей 00 копеек.

#### **8. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 10 000 рублей 00 копеек и оплачен полностью.

Участник Общества – Васичков Ярослав Валерьевич, доля участия - 100%

В 2025 году Обществом были выплачены дивиденды в размере 6 511 812 рублей 13 копеек.

#### **9. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган — Директор Лукашов Александр Николаевич.

Главный бухгалтер — Антропова Алена Валериевна.

#### **10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### **11. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 23 марта 2026 года.

Директор ООО «Синтез»



А.Н. Лукашов

Главный бухгалтер ООО «Синтез»



А.В. Антропова