

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ПИРАНЬЯ»
(ООО «ПИРАНЬЯ»)

Часть 1. Основной текст пояснений

1. Краткая характеристика деятельности организации

- **Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ПИРАНЬЯ».
- **Сокращенное наименование:** ООО «ПИРАНЬЯ».
- **Основные регистрационные данные:**
 - Дата государственной регистрации: 29.10.2012 г.
 - ОГРН: 1023402982085
- ИНН: 3443034741
- **Юридический адрес (адрес в пределах места нахождения):** 400075, ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД-ГЕРОЙ ВОЛГОГРАД, Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. КРАСНОПОЛЯНСКАЯ, Д. 74Д, ОФИС 4-20
- **Организационно-правовая форма и форма собственности:**
 - ОКОПФ: 12300 (Общества с ограниченной ответственностью).
 - ОКФС: 16 (Частная собственность).
- **Виды деятельности:**
 - Основной вид деятельности по ОКВЭД: 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
- **Сведения о руководстве:**
 - Директор: ГРИБКОВА КАРИНА ВЛАДИСЛАВОВНА
- **Уставный капитал и учредители:**
 - Размер уставного капитала: 19 812 000 000 руб.
- **Участники (учредители):** МАЛАШКИН АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ. Размер доли 100%, номинальная стоимость 19 812 000,00 (Девятнадцать миллионов восьмьсот двенадцать тысяч рублей).
- **Кадровая структура:** Среднесписочная численность сотрудников за 2025 год составила 3 (Три) человека. Организация не имеет обособленных подразделений (филиалов и представительств).
- **Сведения об аудите:** Бухгалтерская отчетность за 2025 год обязательному аудиту не подлежит в соответствии с п. 1 ст. 5 Федерального закона № 307-ФЗ, так как организация является субъектом малого предпринимательства (МСП).

- **2. Основа составления отчетности и учетная политика**

- **Нормативная база:** Отчетность сформирована в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ, Федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ), включая ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчетность», а также иными действующими нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету.
- **База оценок:** Имущество и обязательства оценены в отчетности по фактической (первоначальной) стоимости (исторической стоимости), за исключением случаев, предусмотренных нормативными актами.
- **Учетная политика (Упрощенные способы):** Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая составление упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности, в связи с наличием статуса субъекта малого предпринимательства (МСП).
- **Принцип непрерывности деятельности:** Организация предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Обязательства будут погашаться в установленном порядке.

3. Раскрытие основных показателей отчетности (постатейный комментарий)

- **Материальные внеоборотные активы (стр. 1150):** Показатель в размере 125 981 055,96 руб. представлен **основными средствами**. Снижение по сравнению с 2024 годом (133 092 631,08 руб.) на 7 111 575,12 руб. (5,34%) обусловлено начислением амортизации в течение отчетного периода при отсутствии ввода новых объектов основных средств.
- **Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (стр. 1170):** Сумма 61 574 765,20 руб. представлена **финансовыми вложениями** (предоставление займов). Рост показателя по сравнению с 2024 годом (46 910 000,00 руб.) на 14 664 765,20 руб. (31,26%) связан с расширением инвестиционной деятельности организации.
- **Запасы (стр. 1210):** Показатель равен 0 тыс. руб. в связи с отсутствием остатков товарно-материальных ценностей на конец отчетного периода.
- **Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250):** Остаток на 31.12.2025 составляет 2 033 190,81 руб. Значительный рост по сравнению с 2024 годом (258 545,89 руб.) в 7,86 раза обусловлен увеличением поступлений от операционной и инвестиционной деятельности, а также оптимизацией управления ликвидностью.
- **Финансовые и другие оборотные активы (стр. 1240):** Показатель 5 678 640,44 руб. представлен в основном **дебиторской задолженностью** (5 678 472,94 руб.). Незначительное снижение по сравнению с 2024 годом (7 194 562,11 руб.) на 1 516 089,17 руб. (21,07%) связано с оптимизацией работы с дебиторской задолженностью.
- **Капитал (стр. 1300):** Сумма капитала составила 151 094 072,16 руб. Рост по сравнению с 2024 годом (140 316 247,71 руб.) на 10 777 824,45 руб. (7,68%) обусловлен увеличением нераспределенной прибыли.

- **Нераспределенная прибыль (стр. 1370):** Составляет 131 282 072,16 руб. Изменение показателя по сравнению с 2024 годом (120 504 247,71 руб.) на 10 777 824,45 руб. полностью соответствует чистой прибыли отчетного года (стр. 2400 ОФР).
- **Краткосрочные заемные средства (стр. 1510):** Задолженность в размере 30 563 631,00 руб. представлена краткосрочными кредитами и займами со сроком погашения в течение 12 месяцев. Снижение по сравнению с 2024 годом (35 603 631,00 руб.) на 5 040 000,00 руб. (14,16%) связано с частичным погашением обязательств перед займодавцами.
- **Краткосрочная кредиторская задолженность (стр. 1520):** Задолженность в размере 13 609 949,25 руб. представлена обязательствами перед поставщиками и подрядчиками, а также по налогам и сборам. Рост по сравнению с 2024 годом (11 535 949,54 руб.) на 2 073 999,71 руб. (17,98%) обусловлен увеличением объемов закупок в конце отчетного периода, а также ростом тарифов ресурсоснабжающих организаций.
- **Выручка (стр. 2110):** Выручка за 2025 год составила 61 781 934,99 руб., что на 10 045 083,28 руб. (19,55%) выше показателя 2024 года. Рост обусловлен увеличением объемов реализации.
- **Себестоимость продаж (стр. 2120):** Себестоимость продаж составила 42 171 555,18 руб. Данный показатель находится на уровне 2024 г. без существенного повышения или снижения, что говорит об эффективности деятельности предприятия на фоне роста выручки от реализации.
- **Прочие доходы (стр. 2340):** Прочие доходы в сумме 24 617,10 руб. включают проценты к получению по договорам займа, а также возврат банком уплаченной банковской комиссии.
- **Прочие расходы (стр. 2350):** Прочие расходы в сумме 2 850 589 руб. сохраняются на уровне 2024 г. Значительный рост или снижение не наблюдается.
- **Чистая прибыль (стр. 2400):** Чистая прибыль отчетного года составила 10 778 000,00 руб., что в 3,23 раза превышает показатель 2024 года (3 339 000,00 руб.). Рост обеспечен опережающим темпом роста выручки над себестоимостью и эффективным управлением расходами.

4. Информация о связанных сторонах (взаимозависимых лицах)

- **Перечень связанных сторон:**
 - Директор: ГРИБКОВА КАРИНА ВЛАДИСЛАВОВНА Учредители (участники):
 - МАЛАШКИН АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ Доля в уставном капитале 100% номиналом 19 812 000,00 руб.
- **Сделки со связанными сторонами:**
 - В отчетном периоде сделки со связанными сторонами не осуществлялись.
 - Дивиденды в 2025 году не выплачивались.

5. Инвентаризация активов и обязательств

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности перед составлением годовой отчетности была проведена инвентаризация.

Объект учета	Дата проведения инвентаризации
Основные средства	01.12.2025 - 15.12.2025
Финансовые вложения (долгосрочные)	01.12.2025 - 15.12.2025
Дебиторская задолженность	15.12.2025 - 31.12.2025
Кредиторская задолженность	15.12.2025 - 31.12.2025
Денежные средства и денежные эквиваленты	31.12.2025

По результатам проведенной инвентаризации расхождений между фактическим наличием имущества и обязательств и данными бухгалтерского учета **не выявлено**.

6. Государственная помощь

Средства государственной помощи (субсидии, бюджетные кредиты и пр.) в 2025 году **не поступали**.

7. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты (после 31 декабря 2025 года), которые могли бы оказать влияние на оценку имущественного и финансового положения и требующих раскрытия в отчетности, **не установлено**.