

ООО «АПА-СТРОЙ»

ИНН 7751275523

КПП 775101001

ОГРН 1237700756743

Юр. адрес: 108815, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, д Марьино, ул Жемчужная, д. 1, к. 11, помещ. 35К

телефон: +7 (925)072-43-38

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование - ООО "АПА-СТРОЙ"

1.2 Полное наименование - Общество с ограниченной ответственностью "АПА-СТРОЙ"

1.2. Юридический адрес - 108815, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, д Марьино, ул Жемчужная, д. 1, к. 11, помещ. 35К

1.3. Дата государственной регистрации - 07.11.2023

1.5. Численность сотрудников за период работы:8

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Производственный отдел	7

1.6. Уставный капитал составляет – 10 000 руб. (Десять тысяч рублей 00 копеек)

Участниками являются:

- Киракосян Артём Вараздатович с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Киракосян Артём Вараздатович (приказ №1 от 11.03.2025)

Главный бухгалтер Общества: Киракосян Артём Вараздатович (приказ №1 от 11.03.2025)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости

и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 числятся основные средства по группе:

Машины и оборудования (кроме офисного), первоначальная стоимость (стоимость на начало отчетного периода) 577 тр., амортизация за период 103, стоимость на конец отчетного периода 474 т.р.

Все основные средства пригодные к использованию.

4. Нематериальные активы

Нематериальных активов в обществе нет.

5. Запасы

С составе запасов по строке 1210 числиться остатки сырья и материалов на сумму 86 т.р, запасы ликвидные, переоценку запасов не производили, т.к. организация относится к малым не создает резерв под обесценение запасов и отражает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости (п. 32 ФСБУ 5/2019)».

6. Финансовые и другие оборотные активы:

По строке 1240 отражены:

Дебиторская задолженность на сумму 100 т.р отражены:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками на сумму 39 т.р.,
- сальдо ЕНС на сумму 57 т.р.,
- расходы будущих периодов 4 т.р.;

Краткосрочные депозиты на сумму 5000 т.р.

7.Краткосрочная кредиторская задолженность, строка 1520:

В составе краткосрочной кредиторской задолженности в размере 1795 т.р отражены:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками – 169 т.р.
- расчеты по налогам и сборам – 879
- расчеты по НДС . не отраженные на ЕНС – 584
- расчеты по социальному страхованию и обеспечению - 141
- расчеты с прочими физическими лицами - 22

8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	26.12.2025	–
Материально-производственные запасы	29.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

9. Расходы по обычным видам деятельности строка 2120

В расходах по обычным видам деятельности:

- себестоимость продаж составила – 258 281 т.р.
- управленческие расходы 1588т.р

10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 264 672 т.р., что выше аналогичного показателя прошлого года на 97,7%. Увеличение данного показателя связано с развитием деятельности организации и увеличением объема заключённых договоров.

11. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

12. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20.03.2026 года.

Директор _____ Киракосян А. В.