

## Товарищество собственников жилья «Советской Армии, дом 6»

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Советской Армии, дом 6»

1.2. Юридический адрес – 129272, Москва г, ул Советской Армии, д. 6, этаж 1, помещ. 4

1.3. Дата государственной регистрации - 20.06.2019г.

1.4. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	3
Техническая служба	4

Сотрудников всего 7 человек, из них 4 внешних совместителя.

#### 1.5. Перечень видов деятельности:

- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;

#### 1.6. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Органом управления является правление ТСЖ (все решения утверждаются протоколом)

Председатель правления: Петровская Екатерина Сергеевна

Главный бухгалтер: Минеева Наталья Ивановна

#### 2. Информация об учетной политике

Товарищество собственников жилья является некоммерческой организацией.

ТСЖ применяет УСН (доходы). При признании доходов в целях исчисления налога при УСН, ТСЖ использует кассовый метод (в момент поступления денежных средств на расчетный счет ТСЖ) в соответствии со ст.346,17 НК РФ).

Взносы собственников жилых и нежилых помещений на содержание, обслуживание и ремонт общего имущества являются целевыми средствами и относятся к доходам, не учитываемым при определении налоговой базы по налогу УСН (п. 3 ст. 39; п. 1 ст. 146; пп. 9 п. 1 ст. 251; п. 2 ст. 251 НК РФ).

Коммунальные платежи не являются доходом ТСЖ, поскольку в соответствии с пп. 9 п. 1 ст. 251 НК РФ имущество (включая денежные средства), поступившее поверенному (товариществу) на основе представительства, не учитывается при определении налоговой базы по налогу УСН.

Прочими доходами ТСЖ признаются следующие доходы:

- Пени, начисленные собственникам согласно п.14 ст. 155 ЖК РФ;
- Проценты по депозитам (размещение временно свободных денежных средств с расчетного счета);
- Использование дополнительной площади МОП;
- Дополнительные услуги в том числе устройства доступа (карты, брелки, пульта).

Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Организация применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

## **2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как некоммерческая организация на УСН (доходы) не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## **3. Основные средства**

Основных средств нет.

## **4. Нематериальные активы**

Нематериальных активов нет.

## **5. Инвентаризация**

Материалов и хозинвентаря на дату инвентаризации нет, все материалы списываются при передаче в эксплуатацию.

Инвентаризация расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами показала, что вся задолженность подтверждена.

## **6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 12 марта 2026 года.

Председатель правления



Петровская Е.С.