

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Фирма Промстрой» (ООО «СФ ПРОМСТРОЙ»)

ИНН 5258149893, КПП 525801001, ОГРН 1215200000982

Адрес: 603132, Нижегородская обл., город Нижний Новгород, ул. Голубева, дом 3, корп.1, кв.120

### **1. Общая информация об организации**

ООО «СФ ПРОМСТРОЙ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20- Строительство жилых и нежилых зданий.

### **2. Учетная политика**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФД признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### **Основание составления бухгалтерской отчетности:**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### **3. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

### **4. Дебиторская задолженность**

#### 4. Дебиторская задолженность

##### 4.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном						На конец периода	
		по условиям договора	резерв в по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	2 903	-	1 305	-	(2 707)	-	-	-	1 501	-
	За 2024 г.	604	-	2 299	-	-	-	-	-	2 903	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 634	-	1 150	-	(1 634)	-	-	-	1 150	-
	За 2024 г.	-	-	1 634	-	-	-	-	-	1 634	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	1 152	-	30	-	(1 073)	-	-	-	110	-
	За 2024 г.	541	-	612	-	-	-	-	-	1 152	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	8	-	-	-	-	-	-	-	8	-
	За 2024 г.	8	-	-	-	-	-	-	-	8	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	1	-	14	-	-	-	-	-	15	-
	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	108	-	111	-	-	-	-	-	218	-
	За 2024 г.	56	-	52	-	-	-	-	-	108	-
Итого	За 2025 г.	2 903	-	1 305	-	(2 707)	-	-	X	1 501	-
	За 2024 г.	604	-	2 299	-	-	-	-	X	2 903	-

#### 5. Обязательства

## 5. Обязательства

### 5.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном)					На конец периода
			поступило		списано			
			результате фактов хозяйственной жизни (по условиям)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	117	194	-	-	-	-	312
	3а 2024 г.	95	22	-	-	-	-	117
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	117	194	-	-	-	-	312
	3а 2024 г.	95	22	-	-	-	-	117
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	8 547	5 544	-	(2 167)	-	-	11 924
	3а 2024 г.	85	8 462	-	-	-	-	8 547
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	5 071	3 527	-	-	-	-	8 598
	3а 2024 г.	85	4 986	-	-	-	-	5 071
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	3 437	1 562	-	(2 167)	-	-	2 832
	3а 2024 г.	-	3 437	-	-	-	-	3 437
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	8	29	-	-	-	-	37
	3а 2024 г.	-	8	-	-	-	-	8
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	19	413	-	-	-	-	432
	3а 2024 г.	-	19	-	-	-	-	19
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	12	13	-	-	-	-	24
	3а 2024 г.	-	12	-	-	-	-	12
Итого	3а 2025 г.	8 664	5 738	-	(2 167)	-	X	12 236
	3а 2024 г.	180	8 484	-	-	-	X	8 664

## 6. Информация, не подлежащая раскрытию.

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- аренда;
- основные средства;
- нематериальные активы;

В связи с отсутствием деятельности и существенных показателей по указанным объектам за 2025 год соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

## 7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 10241,0 т. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением объема продаж.

### 7. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	3а 2025 г.	3а 2024 г.
Материальные затраты	785	15
Затраты на оплату труда	857	264
Отчисления на социальные нужды	265	81
Амортизация	-	-
Прочие затраты	7 959	1 822
Итого по элементам	9 866	2 182
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	9 866	2 182

## 8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Пивиков Олег Петрович, доля участия — 100 процентов.

#### **9. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Пивиков Олег Петрович

Главный бухгалтер — Пивиков Олег Петрович

#### **10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

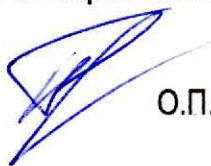
— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### **11. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 11 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «СФ ПРОМСТРОЙ»



О.П.Пивиков