

Общество с ограниченной ответственностью "Терра"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

ООО "Терра" зарегистрировано 3 июля 2023 года в Вологде и работает в сфере покупки и продажи земельных участков. Генеральным директором с 25 июня 2024 года является Юришко Сергей Иванович. Единственным учредителем выступает Гит Вадим Анатольевич, владеющий 100% долей, что указывает на концентрацию контроля в одних руках. Численность сотрудников составляет два человека. Компания не имеет филиалов и представительств, лицензии и товарные знаки отсутствуют.

Финансовые показатели ООО "Терра". В 2024 году выручка составила 68 тысяч рублей от обычной деятельности и 19 тысяч рублей от размещения денежных средств в депозиты при убытке 4,4 млн рублей. В 2025 году выручки от обычной деятельности не было, т.к. организация ведет обустройство территории на месте регистрации организации на основании проектной документации и разрешения на строительство №35-24-148-2015 от 02.07.2015г по адресу: г. Вологда, Окружное шоссе, д. 2В. Доходы от размещения денежных средств в депозит составил 46 тысяч рублей при убытке 6,5 млн. рублей. Денежные средства на содержание и благоустройство поступают от единственного учредителя в виде беспроцентных займов.

С 2024 года организация на упрощенной системе налогообложения «Доходы». Сальдо на ЕНС по сроку на 31.12.2025 г. положительное.

1. Основные виды экономической деятельности

Код ОКВЭД 68.10.23-Покупка и продажа земельных участков.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы «1С: Бухгалтерия 8», редакция 3.0.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

2.2 Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

2.3 Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

2.4 Отчетность

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним. Бухгалтерский учет ведет главный бухгалтер организации.

Приложения к Пояснению:

1. Основные средства
2. Дебиторская задолженность
3. Финансовые вложения
4. Расходы по обычным видам деятельности

Общество с ограниченной ответственностью
ИНН 9702057678
Генеральный директор ООО «ТЕРРА»
ОГРН 587700448833
М.П.
"ТЕРРА"



С.И. Юришко

23.03.2026г.

Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	6	-	-	-	-	-	-	(6)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	6	-	-	-	-	-	-	6	-
в том числе жд тулик	За 2025 г.	6	-	-	-	-	-	-	(6)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	6	-	-	-	-	-	-	6	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	2	-	-	-	-	-	-	(2)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2	-
в том числе Земельные участки	За 2025 г.	2	-	-	-	-	-	-	(2)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода				
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение			
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Директор ООО "ТЕРРА" С. И. Юришко



7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (слисанной) в одном отчетном периоде)										На конец периода					
		На начало года		поступило				слисано					переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва									
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	96	-	281	-	(36)	-	-	-	-	-	-	-	-	342	-	-
	За 2024 г.	12	-	321	-	(236)	-	-	-	-	-	-	-	-	96	-	-
в том числе:																	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	45	-	281	-	(3)	-	-	-	-	-	-	-	-	324	-	-
	За 2024 г.	-	-	270	-	(225)	-	-	-	-	-	-	-	-	45	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	33	-	-	-	(33)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	12	-	33	-	(12)	-	-	-	-	-	-	-	-	33	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18	-	-
	За 2024 г.	-	-	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18	-	-
Итого	За 2025 г.	96	-	281	-	(36)	-	-	-	-	-	-	-	X	342	-	-
	За 2024 г.	12	-	321	-	(236)	-	-	-	-	-	-	-	X	96	-	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	324	324	45	45	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	324	324	45	45	-	-



Директор ООО "Терра" _____ С.И. Юришко

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	слисано	проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	накопленная корректировка		
													первоначальная стоимость
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	700	-	9 272	(9 950)	-	-	-	-	-	-	22	-
	За 2024 г.	-	-	1 400	(700)	-	-	-	-	-	-	700	-
в том числе: Предоставленные займы	За 2025 г.	700	-	9 272	(9 950)	-	-	-	-	-	-	22	-
	За 2024 г.	-	-	1 400	(700)	-	-	-	-	-	-	700	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	1 000	(1 000)	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	4 000	(4 000)	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Депозитные счета	За 2025 г.	-	-	1 000	(1 000)	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	4 000	(4 000)	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	700	-	10 272	(10 950)	-	-	-	-	-	-	22	-
	За 2024 г.	-	-	5 400	(4 700)	-	-	-	-	-	-	700	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

Директор ООО "ТЕРРА" С.И. Юришко



10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	26	4
Затраты на оплату труда	668	1 728
Отчисления на социальные нужды	153	426
Амортизация	779	779
Прочие затраты	4 920	1 449
Итого по элементам	6 547	4 386
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	6 547	4 386

Директор ООО "ТЕРРА"

С.И. Юришко

