**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
**"СТРОЙТЕХИНВЕСТ"**
ИНН 665811421998 КПП 665801001
ОРГН 1176658034190
620034, г.Екатеринбург, ул. Черепанова, дом 18, кв. 238

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

**1. Общая информация об организации**
1.1. Сокращенное наименование ООО "СТРОЙТЕХИНВЕСТ"
1.2. Юридический адрес, 620034, г.Екатеринбург, ул. Черепанова, дом 18, кв. 238
1.3. Дата государственной регистрации 05.04.2017 г.
1.4. Численность сотрудников: 4 человек.

**2. Основные виды деятельности**
Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:
81.30 Деятельность по благоустройству ландшафта.

**3. Основание составления бухгалтерской отчетности**
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.
Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

**4. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**
Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02

**5. Учетная политика**
Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».
Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Доходы и расходы признаются по кассовому методу.

**6. Основные средства**
К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».
Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.
Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.
По строке 1150 «Основные средства» баланса объекты не числятся

**7. Запасы**
Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».
Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.
Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

**8. Инвентаризация**
В ходе инвентаризации от 25.12.2025 года, по Объектам Основных средств и Материально-производственным запасам и недостач и излишков не установлено.

**9. Информация, не подлежащая раскрытию**
В отчетном периоде у Общества отсутствовали:
— нематериальные активы;
— финансовые вложения;
— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.
В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

**10. Капитал и расчеты с участниками**
Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб., оплачен полностью. Единственным участником Общества является Быков Валерий Иванович, доля участия — 100 процентов.

**11. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**
Выручка организации за отчетный период составила 15 277 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением заказов.
На конец отчетного периода остаток денежных средств на расчетном счете составляет 2 тыс. руб. В распоряжении организации числится 300 тыс.рублей размещенные на депозитном счете. Данный объем средств

позволяет организации выполнять обязательства по оплате банковского обслуживания, минимальных платежей поставщикам и оплату налогов и взносов.

Кредиторская задолженность в части с расчетами с поставщиками уменьшилась в связи с плановым погашением обязательств перед поставщиками и подрядчиками. Снижение дебиторской задолженности связано с эффективной работой по сбору платежей и погашением контрагентами ранее накопленных долгов. Задолженность является текущей, просроченных обязательств со стороны покупателей, требующих создания резерва по сомнительным долгам, не выявлено.

**12. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:
— бухгалтерский баланс;
— отчет о финансовых результатах;
— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

**13. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 23 марта 2026 года.
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.
Дата составления текстовых пояснений 23 марта 2026 года.

Директор ООО "СТРОЙТЕХИНВЕСТ" Быков Валерий Иванович
тел. 356-71-47