

Общество с ограниченной ответственностью «ВАНК»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой и табличной форме

1. Организация и виды деятельности

Описание Общества

ООО «Ванк» (далее по тексту «Общество») учреждено 03 декабря 1998 года.

Место нахождения Общества: 396658, Воронежская обл., г. Россошь, ул. Простеева,1

Исполнительные и контрольные органы Общества

Согласно Уставу Общества, Совет директоров (наблюдательный совет), Коллегиальный исполнительный орган (Правление) не предусмотрены. Органами управления Общества являются Общее собрание участников и единоличный исполнительный орган (директор).

Единоличный исполнительный орган Общества по состоянию на отчетную дату: директор Колиух Константин Викторович.

Структура уставного капитала

По состоянию на отчетную дату два участника – владельцы по 50% доли в уставном капитале Общества являются Колиух Алексей Викторович и Колиух Константин Викторович.

Описание деятельности Общества

Основным видом экономической деятельности ООО «ВАНК» является Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом, ОКВЭД 68.20.2.

По итогам работы за 2025 год среднесписочная численность работающих в Обществе составила 13 человек.

2. Основа составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведётся в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. (с учетом [Информации](#) Минфина России № ПЗ-10/2012), а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025г. была подготовлена в соответствии с указанным Законом и Положениями, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Существенные отступления от установленных [п. п. 7](#) и [7.1](#) ПБУ 1/2008 правил формирования учетной политики и применение альтернативных способов ведения бухгалтерского учета – отсутствовали.

Уровень существенности для составления бухгалтерской отчетности установлен в размере 10% и более от величины объекта учета или статьи бухгалтерской отчетности

2. Учетная политика

(информация об учетной политике, а также информация, предусмотренная пунктом 45 настоящего Стандарта в текстовой форме)

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

3. Нематериальные активы

Нематериальные активы отсутствуют в организации.

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоценная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	99 218	(21 092)	1 384	-	-	(2 950)	-	-	-	-	-	-	100 602	(24 042)
	За 2024 г.	83 510	(19 207)	15 824	(115)	93	(1 978)	-	-	-	-	-	-	99 218	(21 092)
в том числе: Здания	За 2025 г.	83 947	(19 923)	-	-	-	(1 699)	-	-	-	-	-	-	83 947	(21 622)
	За 2024 г.	70 415	(18 308)	13 532	-	-	(1 615)	-	-	-	-	-	-	83 947	(19 923)
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	630	(582)	1 077	-	-	(156)	-	-	-	-	-	-	1 707	(738)
	За 2024 г.	630	(499)	-	-	-	(82)	-	-	-	-	-	-	630	(582)
Офисное оборудование	За 2025 г.	2 334	(235)	-	-	-	(815)	-	-	-	-	-	-	2 334	(1 050)
	За 2024 г.	670	(160)	1 779	(115)	93	(168)	-	-	-	-	-	-	2 334	(235)
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	11 150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11 150	-
	За 2024 г.	11 150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11 150	-
Объекты природопользования	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	1 157	(352)	307	-	-	(281)	-	-	-	-	-	-	1 464	(633)
	За 2024 г.	644	(240)	513	-	-	(113)	-	-	-	-	-	-	1 157	(352)

Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	65 410	66 976	53 152
в том числе:			
Здания	62 325	64 024	52 107
Машины и оборудование (кроме офисного)	969	48	130
Офисное оборудование	1 285	2 099	510
Другие виды основных средств	831	804	404
Неамортизируемые основные средства - всего	11 150	11 150	11 150
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	11 150	11 150	11 150
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

7. Дебиторская задолженность

Дебиторская и кредиторская задолженность отражена в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

страхованию и обеспечению	За 2024 г.	5	-	-	-	(5)	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	964	-	196	-	(239)	-	-	-	-	921	-
	За 2024 г.	7 500	-	964	-	(7 500)	-	-	-	-	964	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	7 538	-	1 539	-	(5 699)	-	-	X	-	3 377	-
	За 2024 г.	9 003	-	6 976	-	(8 051)	-	-	X	-	7 538	-

8. Обязательства

Задолженность по кредитам и займам отражена в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)			
			поступило		списано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	500	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	-	500	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Безвозмездные поступления	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	2 513	1 643	-	(1 044)
	3а 2024 г.	3 263	1 383	-	(2 141)
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	116	192	-	(116)
	3а 2024 г.	138	116	-	(138)
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	1 353	1 349	-	(883)
	3а 2024 г.	2 104	793	-	(1 544)
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	173	-	-	-
	3а 2024 г.	173	-	-	-
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Краткосрочные займы	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	764	61	-	(45)
	3а 2024 г.	758	457	-	(459)
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	107	41	-	-
	3а 2024 г.	89	18	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	2 513	2 143	-	(1 044)
	3а 2024 г.	3 263	1 383	-	(2 141)

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	16 479	4 167
Затраты на оплату труда	5 562	5 476
Отчисления на социальные нужды	1 490	1 280
Амортизация	2 950	1 978
Прочие затраты	58 255	14 726
Итого по элементам	84 736	27 626
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	84 736	27 626

11. Капитал. Выплата дивидендов / доходов по участию в Обществе

Уставный капитал Общества по состоянию на отчетную дату составил 10 тыс. руб. Оплачен полностью.

Резервный и добавочный капитал не создавались.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

Мы оценили возможность влияния данных обстоятельств на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности компании в течение 12 месяцев, следующих после отчетной даты, и делаем следующие заявления: компания остается платежеспособной по уплате своих обязательств в рублях.