

# **ООО «Проминвест»**

Чувашская Республика, Чебоксары г, Машиностроителей пр-д,17

ИНН/КПП 2127028339/213001001, ОГРН 1062128186185, тел 8352570516

---

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

### **1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование ООО "ПРОМИНВЕСТ"

1.2. Юридический адрес\_ 428022, ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА - ЧУВАШИЯ, Г. ЧЕБОКСАРЫ, ПР-Д МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ, Д.17

1.3. Дата государственной регистрации 29.03.2006

1.4. Численность сотрудников: 1 человек по совместительству – генеральный директор Лосеев Э.Н.

1.5. Уставный капитал составляет\_ 60 000руб. Учредитель – Лосеев Э.Н. 100% уставного капитала.

1.6. Основной вид деятельности – сдача в аренду недвижимости, машин и оборудования

1.7 Общество не подлежит обязательному аудиту.

### **2. Информация об учетной политике**

2.1 Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с действующими федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Учетная политика Общества составлена в соответствии с ПБУ1/2008.

Как малое предприятие, Общество ведет бухгалтерский учет в упрощенном порядке, включая упрощенную (бухгалтерскую отчетность) . ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02 не применяет.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

#### **2.2 Основные элементы учетной политики:**

При сдаче в аренду все объекты учета аренды классифицируются как объекты операционной аренды, за исключением случаев, когда договор аренды предусматривает переход к арендатору права собственности на предмет аренды или арендатор вправе купить предмет аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока договора. Вид доходов от Предмет аренды может не признаваться в качестве права пользования активом и обязательства по аренде, если выполняются условия, перечисленные в пункте 12 ФСБУ 25/2018ределяется по каждому договору в зависимости от условий аренды и вида имущества.

### 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

| Объект основных средств | Остаточная стоимость на | 31.12.2025г. | Примечания                 |
|-------------------------|-------------------------|--------------|----------------------------|
| Объекты недвижимости    | 253 тыс. руб.           |              | Сдача в аренду             |
| Земельный участок       | 4631 тыс.руб.           |              | Под объектами недвижимости |
| Транспортное средство   | 478 тыс.руб.            |              | Сдача в аренду             |
| Прочее оборудование     | 5458 тыс.руб            |              | Сдача в аренду             |

### 4. Инвентаризация

| Объект учета      | Дата проведения инвентаризации | Примечания                         |
|-------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| Основные средства | 30.12.2025                     | Недостач и излишков не установлено |
|                   |                                |                                    |

### 5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка от сдачи в аренду основных средств в 2025г. составила 4283400 руб. и увеличилась на 25% по сравнению с прошлым годом, в связи с покупкой нового оборудования. Сумма расходов выросла в основном за счет сумм начисленной амортизации основных средств.

Дата составления текстовых пояснений 23 марта 2026 года.

Генеральный директор

Лосев Э.Н.