Товарищество собственников недвижимости
«НАШ ДОМ»

ИНН 3321034279 КПП 332101001 ОГРН 1173328001329

601130, Владимирская область, Петушинский район, пос. Городищи, ул.Октябрьская 2-я, д.30, кв.20.

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г.
и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации.

1.1. Сокращенное наименование: ТСН «НАШ ДОМ»

1.2. Юридический адрес: 601130, ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ПЕТУШИНСКИЙ, П. ГОРОДИЩИ, УЛ ОКТЯБРЬСКАЯ-2, Д. 30, КВ. 20

1.3. Дата государственной регистрации: 30.01.2017 г.

1.4. ОГРН: 1 1 7 3 3 2 8 0 0 1 3 2 9

1.5. Численность сотрудников: 1 человек

Наименование подразделения	*Численность*
Администрация	1 чел.

1.6. ТСН «НАШ ДОМ» некоммерческая организация. Уставный капитал составляет 0 руб.

Председатель правления: ГЕРАСИМЕНКО АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВНА

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

1. Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.
2. Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Председатель правления ТСН: ГЕРАСИМЕНКО АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВНА

Главный бухгалтер ТСН: ГЕРАСИМЕНКО АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВНА

2. Информация об учетной политике.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Основные средства:

Какие-либо основные средства на балансе предприятия не числятся.

4. Нематериальные активы:

Какие-либо нематериальные активы на балансе предприятия не числятся.

5. Инвентаризация:

В течении отчетного периода инвентаризации материально-производственных запасов не производились.

6.Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности:

ТСН «НАШ ДОМ» занимается содержанием жилого многоквартирного дома за счет целевых взносов собственников недвижимого имущества (квартир).

На общем собрании собственников ТСН «НАШ ДОМ» ежегодно утверждается смета расходов на содержание жилого дома исходя из планируемых к получению целевых взносов. В течении ряда лет размер целевых взносов не изменялся. В этой связи структура расходов на содержание жилого дома в отчетном периоде существенно не изменилась. В то же время размер затрат значительно уменьшился по сравнению с предшествующим периодом. Это произошло по причине принятия решения собственниками ТСН о переходе с 01.07.2025 г. в управляющую компанию для технического обслуживания жилого дома.

ТСН «НАШ ДОМ» в отчетном периоде имело доход от сдачи в аренду имущества, который составил 6 тыс. руб.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 23.03.2026 года.

Председатель правления _____ А.А.Герасименко