

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «ПРОГРЕСС ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУПП»
на 31 декабря 2025 г.**

1. Сведения о хозяйственной деятельности

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОГРЕСС ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУПП» зарегистрировано 13.10.2022 г. Учредителем ООО «ПРОГРЕСС ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУПП» является ООО «АВА СИТИ», владеющее 50 % долей и АО «БОЛЬШОЙ СЕРПУХОВ», владеющее 50 % долей.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) руб.

Юридический и почтовый адрес: 119285, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Раменки, ш. Воробьёвское, д. 2А, стр. 1.

Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий (код ОКВЭД-41.20).

Генеральным директором ООО «ПРОГРЕСС ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУПП» является Куземцев Максим Владимирович.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Среднесписочная численность работников на 31.12.2025 г. – 1 человек.

Расчетный счет Общества открыт в ПАО «Сбербанк».

Общество применяет Общую систему налогообложения.

Согласно Единого реестра субъектов малого предпринимательства, ООО «ПРОГРЕСС ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУПП» относится к микропредприятию и имеет право на составление упрощенной бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год состоит из следующих отчетов:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. Особенности учетной политики

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с ФЗ от 06.12.2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. №37н, положениями по

бухгалтерскому учету, утвержденными приказами Минфина РФ, отраслевыми и другими нормативными актами.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

3. Раскрытие информации о показателях Бухгалтерского баланса

3.1. Материальные внеоборотные активы

Организация применяет ФСБУ 25/2018 и признает в учете право пользования предметом аренды и обязательство по аренде.

По состоянию на 31.12.2025 г. остаточная стоимость права пользования активом составляет 325 тыс. руб.

3.2. Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2025 г. нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы в организации составляют 178 521 тыс. руб., сформированы финансовыми вложениями, в том числе:

- 170 071 тыс. руб. инвестиции в уставные капиталы других юрлиц;
- 8 450 тыс. руб. займы выданные.

3.3. Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные средства и денежные эквиваленты по состоянию на 31.12.2025 г. составили 63 тыс. руб.

3.4. Финансовые и другие оборотные активы

Финансовые и другие оборотные активы по состоянию на 31.12.2025 г. составляют 2 521 тыс. руб., в том числе

- 341 тыс. руб. НДС по приобретенным ценностям;
- 4 тыс. руб. расходы будущих периодов;
- 2 176 тыс. руб. дебиторская задолженность.

Наименование	31.12.2025
Расчеты с поставщиками и подрядчиками (60 счет)	30
Единый налоговый счет (68.90)	280
Расчеты с разными дебиторами кредиторами (76 счет)	1 866
Итого:	2 176

3.5. Капитал

Капитал по состоянию на 31.12.2025 г. составляет (45 151) тыс. руб., в том числе:

- 10 тыс. руб., уставный капитал;
- 45 161 тыс. руб. непокрытый убыток.

3.6. Краткосрочные заемные средства

Краткосрочные заемные средства по состоянию на 31.12.2025 составили 226 150 тыс. руб., в том числе:

- 182 074 тыс. руб. краткосрочные займы полученные;
- 44 076 тыс. руб. проценты к уплате.

3.7. Краткосрочная кредиторская задолженность

Краткосрочная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 составила 431 тыс. руб., в том числе:

- 425 тыс. руб. обязательства по аренде;
- 6 тыс. руб. страховые взносы по единому тарифу.

4. Расшифровка статей отчета о финансовых результатах на 31.12.2025г

4.1. Строка 2120 «Расходы по обычной деятельности» - (2 456) тыс. руб., в том числе:

- 1 734 тыс. руб. услуги сторонних организаций.;
- 323 тыс. руб. амортизация;
- 262 тыс. руб. оплата труда;
- 79 тыс. руб. страховые взносы;
- 58 тыс. руб. прочие.

4.2. Строка 2330 «Проценты к уплате» - 34 643 тыс. руб.

4.3. Строка 2340 «Прочие доходы» - 1 307 тыс. руб. – проценты к получению.

4.4. Строка 2350 «Прочие расходы» - 44 тыс. руб., в том числе

- 34 тыс. руб. услуги банка;

- 10 тыс. руб. прочие внереализационные расходы.

4.5. Строка 2400 «Чистая прибыль (убыток)» - (35 836) тыс. руб.

5. Иная информация

Наличие обременений и иных ограничений, в том числе обременение залогом и долговыми обязательствами отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 16 марта 2026 года

Генеральный директор

Куземцев М.В.