

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ОСИНОВЕЦ-2"

Ленинградская область

18.03.2026г.

ПОЯСНЕНИЯ

К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025г.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ОСИНОВЕЦ-2" является некоммерческой организацией. Товарищество осуществлял коммерческую деятельность. Товарищество не является иностранным агентом.

Адрес места нахождения: Россия, 188675, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Ладожское Озеро поселок при железнодорожной с, Ветеранов ул, дом 15

Председателем ТСН на 31.12.2025 является физическое лицо.

Председателем ТСН является Крупельницкий Владимир Николаевич

1. Органами управления ТСН является:
Единоличный исполнительный орган ТСН – Председатель.
2. Основным видом деятельности ТСН является:
Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки (Код ОКВЭД 82.99)
3. ТСН ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с п.1 ч.1 ст.2 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Бухгалтерская отчетность ТСН состоит из баланса, отчета о целевом использовании средств и пояснений к бухгалтерской отчетности в текстовой форме.
4. ТСН находится на УСНО с объектом налогообложения «Доходы».
5. Методические аспекты учетной политики.
Доходы и расходы по уставной (некоммерческой) деятельности учитываются на счете 86 "Целевое финансирование". По кредиту счета отражаются средства целевого назначения, полученные в качестве источников финансирования тех или иных мероприятий. По дебету счета 86 «Целевое финансирование» отражается использование средств целевого финансирования.
К бухгалтерскому учету основные средства принимаются по первоначальной стоимости, определение которой зависит от способа приобретения объекта ОС. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).
По объектам основных средств амортизация не начисляется. Информация о суммах износа, начисляемого по этим объектам, обобщается на забалансовом счете 010 "Износ основных средств".

6. События после отчетной даты, а также условные факты хозяйственной деятельности, которые могут существенно повлиять на финансовое состояние ТСН (Претензии контрагентов и/или государственных органов, в т.ч. незаявленные, и прочие существенные обстоятельства) не происходили.
7. Стоимость основных средств, числящихся на бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2025г составляет 4 326 тыс.руб.
8. Численность работающих на отчетную дату составляет 4 человека.
9. Остаток целевого финансирования на 01.01.2025г. составляет 2 994 тыс.руб..
В 2025 году поступления (членские взносы, целевые взносы) составили 5 929 тыс.руб.:

Расходы в 2025 году составили всего 4 860 тыс.руб., в том числе:

- на содержание самой организации 2 040тыс.руб.
-прочие 2 820 тыс,руб
10. Прибыль от приносящей доход деятельности 1 586 тыс.руб.
11. Остаток целевого финансирования на 01.01.2026г. составляет 5 650 тыс.руб.

Председатель ТСН

Крупельницкий В.Н.