

**Общество с ограниченной ответственностью
"АВИОР"**

Пояснения к годовому бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за год,
закончившийся 31 декабря 2025 г.

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Общество с ограниченной ответственностью ООО "АВИОР" (далее - «Организация») за 2025 г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные сведения об организации

Дата государственной регистрации: «09» апреля 2022 г.

ОГРН: 1203400004565

ИНН: 3461066087

КПП: 346101001

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 -ФЗ «О бухгалтерском учете».

Организация является субъектом МСП, применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и формирует бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 г. не возникало.

Численность работающих на конец отчетного периода составила 1 человек.

Основной вид деятельности Общества:

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом ОКВЭД 68.20

Состав членов исполнительных и контрольных органов организации:

В соответствии со п. 13.1 Устава ООО "Авиор" единоличным органом Общества является его директор Лазарев Тимофей Александрович.

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2025 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

В 2025 году не произошло увеличение (уменьшение) Уставного капитала.

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2025 составляет 10 тыс. рублей

Выплата дивидендов не производилась

Факт принадлежности организации к группе компаний (степень аффилированности) или иным связанным сторонам отсутствует.

Идентификация бенефициарных владельцев не проводится на основании пп. 2 п. 1 ст. 7 Федерального закона от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»

Дочерних и зависимых обществ - нет.

Наличие филиалов и обособленных подразделений нет.

Органы управления

Состав членов исполнительных и контрольных органов организации:

В соответствии с 13.1 Устава ООО "АВИОР" единоличным органом Общества является его директор Лазарев Тимофей Александрович.

Размер вознаграждения директора установлен заключенным трудовым договором. Директору выплачивается вознаграждение, премии в виде оплаты труда Иных выплат нет. Задолженности по выплатам нет.

Контрольный орган Организации - ревизионная комиссия - не утвержден.

Основа представления

Бухгалтерская отчетность ООО «АВИОР» за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 года подготовлена в соответствии с ФЗ №402-ФЗ от 06.12.2011, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.98 №34Н и другими нормативными документами и Правилами бухгалтерского учета (ПБУ, ФСБУ), действующими в РФ.

Организация применяет упрощенные формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, основанные на формах из Приложения N 9 к ФСБУ 4/2023, в которых в отношении

показателей, объединенных в группы, приводятся только итоговые показатели по группам без детализации внутри групп.

Отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств не составляются.

Сведения об учетной политике организации.

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н. (Основание: п. 3 ПБУ 8/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н. (Основание: п. 2 ПБУ 18/02);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н. (Основание: п. 3 ПБУ 11/2008);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 N 143н. (Основание: п. 2 ПБУ 12/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 N 66н. (Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02).

Учетная политика по бухгалтерскому учету ООО «АВИОР»(далее – Учетная политика), утвержденная приказом Организации, разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Учетная политика призвана:

продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);

обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);

обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции ООО «АВИОР»(далее Общество).

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

Нематериальные активы

Никаких дополнительных корректировок в учете не проводилось.

Основные средства

В составе основных средств отражены здания со сроком службы более 12 месяцев, для коммерческих и управленческих нужд ООО «АВИОР» и способные приносить экономические выгоды.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования.

Объекты, стоимостью менее 100 000 руб. за единицу, списываются в состав текущих расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

Затраты на проведение всех видов ремонта включены в расходы по обычным видам деятельности отчетного периода. Учет затрат на ремонт основных средств осуществляется по мере осуществления ремонта. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался.

В отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в отчете о прибылях и убытках в составе прочих доходов и расходов свернуто.

Регулирующие величины к статьям баланса

В соответствии с п. 23 ФСБУ 4/2023 показатели в балансе приведены в нетто-оценке, то есть за вычетом регулирующих величин.

Ниже раскрыта информация о таких величинах:

Наименование регулирующей величины	На 31.12.2025 (тыс. руб.)	На 31.12.2024 (тыс. руб.)
Накопленная амортизация ОС	(360)	(237)
Накопленное обесценение ОС	-	-
Накопленная амортизация НМА	-	-
Резерв под обесценение запасов	-	-
Резерв по сомнительным долгам	-	-
Резерв под обесценение финансовых вложений	-	-

Запасы

Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

- Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

(Основание: п. 2 ФСБУ 5/2019)

-Организация принимает к бухгалтерскому учету приобретенные материалы по цене поставщика без учета скидок, вычетов, премий и льгот. При этом затраты, подлежащие включению в стоимость материалов согласно ФСБУ 5/2019 (затраты на заготовку, доставку и т.д.), включаются в состав расходов периода, в котором понесены.

Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между ООО «АВИОР» и покупателями и заказчиками.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания таковой.

Признание доходов

Доходы ООО «АВИОР» при УСН «доходы-расходы» учитываются кассовым методом, на дату поступления денег на счет в банке, счет цифрового рубля, в кассу, получения имущества или имущественных прав или прекращения обязательства иным способом ([п. 1 ст. 346.17 НК РФ](#))

Признание расходов

В расходах признаются оплаченные, экономически обоснованные и документально подтвержденные затраты. ([ст. 346.16 НК РФ](#)).

В бухгалтерском учете Организации организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Организацией самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Расчеты по налогу на добавленную стоимость

ООО «АВИОР» является арендатором нежилого помещения , и является налоговым агентом и оплачивает НДС, начисленный на сумму арендной платы, на общих основаниях (Письмо Минфина РФ от 05.10.2011 N 03-07-14/96).

Расчеты по налогу на УСН «доходы-доходы»

Текущим налогом признается с доходов, уменьшенных на расходы, либо минимальный налог - 1% от доходов ([п. п. 2, 6 ст. 346.18](#), [п. 1 ст. 346.19](#), [п. п. 1, 2 ст. 346.21 НК РФ](#)).

Расходы на пенсионное обеспечение

Социальные отчисления осуществляются путем уплаты страховых взносов, рассчитываемых ООО «АВИОР» по ставкам, применяемым к сумме оплаты труда и иных вознаграждений каждого работника. Взносы относятся на текущие расходы по мере начисления.

Резерв по расходам на пенсионное обеспечение в 2025 году не создавался.

Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса

Бухгалтерский баланс Общества составлен в соответствии с ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность"

Показатели об отдельных видах активов, обязательств, доходов, расходов и хозяйственных операций приводятся в бухгалтерском балансе общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения Общества или финансовых результатов ее деятельности.

Показатель признается существенным, в случае если его величина в общем итоге соответствующих данных составляет не менее пяти процентов.

Информация, выходящая за пределы существенности, раскрывается в бухгалтерской отчетности в соответствии с профессиональным суждением лица, ответственного за составление отчетности. Показатели, не нашедшие отражения в формах отчетности, но признанные важными для пользователей, раскрываются в настоящей пояснительной записке.

Основные средства

Информация об остаточной стоимости основных средств, включая права пользования активами, отражена в бухгалтерском балансе Общества по стр. 1150 «Основные средства».

Наличие и движение основных средств:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	3 687	(237)	-	-	-	(123)	-	-	-	-	-	3 687	(360)
	За 2024 г.	2 636	(117)	1 051	-	-	(120)	-	-	-	-	-	3 687	(237)
в том числе: Здания	За 2025 г.	3 687	(237)	-	-	-	(123)	-	-	-	-	-	3 687	(360)
	За 2024 г.	2 636	(117)	1 051	-	-	(120)	-	-	-	-	-	3 687	(237)

Запасы

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с положениями Федерального стандарта по бухгалтерскому учету «Запасы» (ФСБУ 5/2019), утвержденного приказом Минфина России от 15 ноября 2019 г. № 180н и другими нормативными документами.

В составе запасов по строке 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса Общества отражена стоимость товаров и материалов. Наличие и движение запасов, в разрезе имеющихся статей, отражены и показаны в таблице «Запасы» Пояснений в табличной форме к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. По состоянию на 31.12.2025 г. признаки обесценения отсутствовали, резерв под обесценение не создавался.

Наличие и движение запасов:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		

					ть	ие		ть	ие		
Запасы - всего	За 2025 г.	1 293	-	9 132	(8 910)	-	-	X	X	1 515	-
	За 2024 г.	96	-	2 312	(1 115)	-	-	X	X	1 293	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	1 293	-	1 463	(460)	-	-	(781)	-	1 515	-
	За 2024 г.	96	-	2 312	(1 115)	-	-	-	-	1 293	-
Товары	За 2025 г.	-	-	24	(24)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	7 645	(8 426)	-	-	781	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Дебиторская задолженность

В составе дебиторской задолженности по строке 1240 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса Общества отражена дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более, чем через 12 месяцев после отчетной даты и дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Наличие и движение дебиторской задолженности:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	84	-	111	-	(53)	-	-	-	142	-
	За 2024 г.	30	-	84	-	(19)	-	-	(11)	84	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	84	-	111	-	(53)	-	-	-	142	-
	За 2024 г.	30	-	84	-	(19)	-	-	(11)	84	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	20	-	40	-	(11)	-	-	-	49	-
	За 2024 г.	10	-	9	-	(10)	-	-	11	20	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	11	-	-	-	(11)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	10	-	-	-	(10)	-	-	11	11	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	9	-	40	-	-	-	-	-	49	-
	За 2024 г.	-	-	9	-	-	-	-	-	9	-
Итого	За 2025 г.	104	-	151	-	(64)	-	-	X	191	-
	За 2024 г.	40	-	93	-	(29)	-	-	X	104	-

Денежные средства

Структура денежных средств, отраженных по строке 1250 «Денежные средства и их эквиваленты» бухгалтерского баланса Общества, представлена ниже, в тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Касса	-	-	-
Расчетные счета	494	111	79
Денежные эквиваленты	-	-	-
Прочие специальные счета	-	-	-
Итого:	494	111	79

Уставный капитал

Уставный капитал Общества составляет десять тысяч (10 тыс. рублей 00 копеек) рублей.
Уставный капитал в 2025 году не изменялся

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

По итогам работы Организации за 2025 год получен убыток в размере (-465) тыс. руб. Сумма накопленного Нераспределенной прибыли (непокрытый убыток) по состоянию на 31.12.2025 г. составила (-2964) тыс. руб.

Кредиторская задолженность

Краткосрочная кредиторская задолженность отражена по строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса Общества.
В отчетности ООО «АВИОР» обязательства, включая кредиторскую задолженность относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	3 866	1 131	-	(153)	-	-	4 844
	За 2024 г.	4 582	1 486	-	(470)	-	(1 732)	3 866
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	885	25	-	(151)	-	-	759
	За 2024 г.	2 187	885	-	(455)	-	(1 732)	885
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	1	35	-	(1)	-	-	35
	За 2024 г.	15	1	-	(15)	-	-	1
Долгосрочные займы	За 2025 г.	2 980	1 070	-	-	-	-	4 050
	За 2024 г.	2 380	600	-	-	-	-	2 980
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	2 332	335	4	(500)	-	-	2 171
	За 2024 г.	555	45	-	-	-	1 732	2 332
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 732	236	4	(282)	-	-	1 690
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	1 732	1 732
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	589	-	-	(168)	-	-	421
	За 2024 г.	551	38	-	-	-	-	589
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	11	99	-	(50)	-	-	60
	За 2024 г.	4	7	-	-	-	-	11

	2024 г.							
Итого	За 2025 г.	6 198	1 466	4	(653)	-	X	7 015
	За 2024 г.	5 137	1 531	-	(470)	-	X	6 198

Пояснения к Отчету о прибылях и убытках

Доходы по обычным видам деятельности

Выручка от выполнения работ, оказания услуг отражается в учете в соответствии с соответствием с ПБУ 9/99 «Доходы организации». Доходы от реализации признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).
Выручка (за минусом НДС, акцизов и иных аналогичных платежей) по видам оказываемых услуг представлена в таблице ниже:

Основные виды деятельности	За 2025г., без НДС	За 2024г., без НДС
Основная номенклатурная группа	1 534 800,00	1 138 999,68
Итого	1 534 800,00	1 138 999,68

Расходы по обычным видам деятельности

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

Себестоимость оказанных услуг по видам Общества представляет собой следующее:

Основные виды деятельности	За 2025г., без НДС	За 2024г., без НДС
Основная номенклатурная группа	1 557 773,10	883 446,02
Итого	1 557 773,10	883 446,02

Валовая прибыль по видам оказываемых услуг составила

Общий финансовый результат, полученный от основных видов деятельности за период 2025 года, представляет собой убыток в размере 23 тыс. руб.

Прочие доходы и расходы

В бухгалтерской отчетности прочие доходы и расходы отражаются развернуто за исключением нижеперечисленных статей:

- прочих доходов и расходов, связанных с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида (под обесценение запасов, резервов сомнительных долгов);
- доходов и расходов, связанных с ликвидацией, модернизацией или ремонтом ОС,
- доходов и расходов, связанных с выбытием объекта ОС,
- доходы и расходы, связанные с исполнением обязанностей по договорам агентского характера.

Прочие доходы

Основные виды	За 2025г., (БУ)	За 2024г., (БУ)
% по депозитам	119 665,35	2 289,84
Итого	119 665,35	2 289,84

Прочие расходы

Основные виды	За 2025г., (БУ)	За 2024г., (БУ)
% по займам	374 685,32	208 347,76

% по прочим займам (принимаемые)	98 674,83	
Услуги банков	41 375,82	26 903,28
Доходы (расходы) прошлых лет (не принимаемые)	14 821,63	
Прочие внереализационные доходы (расходы)	11 236,27	
Штрафы , пени по хозяйственным договорам	4 192,47	579,26
ИТОГО	544 986,34	235 830,30

Расчеты по налогу на УСН

Текущим налогом признается с доходов, уменьшенных на расходы, либо минимальный налог - 1% от доходов ([п. п. 2, 6 ст. 346.18](#), [п. 1 ст. 346.19](#), [п. п. 1, 2 ст. 346.21](#) НК РФ).

Справка-расчет налога УСН за 2025 г.

Объект налогообложения:

Доходы, уменьшенные на величину расходов

1. Налоговая база (1.1 - 1.2 - 1.3)	56 974
1.1. Доходы, учитываемые при исчислении налоговой базы	1 688 440
1.2. Расходы, учитываемые при исчислении налоговой базы	1 631 466
1.3. Убытки прошлых периодов, перенесенные на текущий период	
2. Налоговая ставка	15%
3. Сумма налога, исчисленная за отчетный период ($1 * 2 / 100$)	8 546
4. Сумма минимального налога за налоговый период ($1.1 * 1 / 100$)	16 884
5. Авансовые платежи, исчисленные в предыдущих отчетных периодах	6 449
6. Сумма к уплате (если $3 > 4$, то $3 - 5$; иначе $4 - 5$)	10 435
7. Сумма к уменьшению (если $3 > 4$, то $5 - 3$; иначе $5 - 4$)	