

Акционерное общество «Терминал»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023

1. Краткая характеристика деятельности организации АО «Терминал»

Юридический адрес 603157 г. Нижний Новгород, улица Коминтерна, дом 39, помещение 4, офис 314.

ИНН 5262159534 КПП 526301001 ОГРН 1075262000714

Свидетельство о государственной регистрации от 18 января 2007г. в ИМНС России по Советскому району г. Нижнего Новгорода.

Постановка на учет в Инспекции ФНС России по Сормовскому району г. Нижнего Новгорода 28 июля 2008 г.

ОКОПФ 12267, ОКФС 16.

Вид экономической деятельности:

68.20.2. Аренда и управление собственным недвижимым имуществом.

Уставный капитал общества состоит из 144283 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 10 рублей каждая. На отчетную дату все акции оплачены. Реестродержателем общества является АО ВТБ Регистратор.

Численность сотрудников – 4

Директор Общества: Кочетков Роман Александрович

Главный бухгалтер Общества: Давыдова Елена Александровна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Общество является плательщиком единого налога по УСН (6%).

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Объект учета /кадастровый номер	Площадь	Остаточная стоимость /руб./
Земельный участок /52:18:0010014:45	815 кв.м.	19 175
Нежилое помещение /52:18:0010014:130	394,3 кв.м.	9 219 118
Нежилое помещение /52:18:0010014:130	391,0 кв.м.	9 219 118
Нежилое помещение /52:18:0060133:332	345,1 кв.м.	8 014 618

4. Дебиторская и кредиторская задолженность.

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между обществом и покупателями (заказчиками).

По состоянию на 31 декабря 2025 года дебиторская задолженность за оказанные услуги составила 109 тыс. рублей, которая является краткосрочной.

Сомнительная задолженность на 31 декабря 2025г. отсутствует. Резерв по сомнительным долгам не сформирован.

Всего по состоянию на 31 декабря 2025 года перед обществом числится общая задолженность в сумме 867 тыс. рублей, в том числе

- Расчеты с покупателями услуг 109 тыс. рублей.
- Расчеты с бюджетом 203 тыс. рублей.
- Проценты к получению 550 тыс. рублей

Кредиторская задолженность

По состоянию на 31 декабря 2025 года за обществом числится общая задолженность в сумме 334 тыс. рублей, в том числе

Расчеты с поставщиками 57 тыс. рублей.

Расчеты с бюджетом 277 тыс. рублей.

Финансовые вложения

По состоянию на 31 декабря 2025г. на балансе Общества числятся финансовые вложения в виде денежного требования на сумму 12621 тыс. рублей.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации от основной деятельности за отчетный период составила 3105 тыс. рублей, что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано со снижением спроса на аренду нежилых помещений в промышленной зоне города.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Директор АО «Терминал»



/Р.А. Кочетков/