

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Садовники 1"

ИНН 9705133253 , КПП 770501001, ОГРН 1197746393987

Адрес: 115184, Город Москва, пер. Большой Овчинниковский, дом 20, этаж 1, помещение IX,  
комната 1

### 1. Общая информация об организации

ООО «Садовники 1» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

### 2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20 — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

### 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### 4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

## 5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы используемые в основной деятельности.

## 6. Основные показатели деятельности организации.

### 1.1. Выручка, прибыль.

Выручка от оказания услуг за 2025 год составила 19 735 тыс. руб., а за 2024 год выручка составила 17 589 тыс. руб.

Прибыль по результатам 2025 года составила 8 623 тыс. руб., а по 2024 году прибыль составила 2 910 тыс. руб.

### 1.2. Основные средства.

В 2025 году Организацией были приобретены основные средства:

- Нежилое помещение стоимостью 41 229 тыс.руб.

### 1.3 Финансовые вложения.

- Займы, предоставленные другим организациям

## 7. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб.

Участниками Общества является Минеев Егор Владимирович, доля участия — 65 процентов, Минеев Владимир Владимирович доля участия — 35 процентов.

## 8. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Силантьев Виктор Анатольевич (Решение № 1 от 19.06.2019, бессрочно).

Главный бухгалтер — Силантьев Виктор Анатольевич

## 9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## 10. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 23 марта 2026 года.

Генеральный Директор ООО «Садовники 1»

Силантьев В.А

Главный бухгалтер ООО «Садовники 1»

Силантьев В.А