

Акционерное общество «Девелопмент»

ИНН 3702646993 КПП 370201001 ОГРН 1113702012357

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: АО «Девелопмент»

1.2. Юридический адрес: 153029, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Минская, д. 7, офис 1

1.3. Дата государственной регистрации: 13.05.2011 г.

1.5. Численность сотрудников: 1 чел. – Генеральный директор

1.6. Уставный капитал составляет 100000 руб.

Учредителями являются:

- Трепова М.А. – 80 % доли в УК;
- Веселов С.П. – 15 % доли в УК;
- Захарова Н.А. – 5 % доли в УК.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (основной).

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Трепова Мария Александровна.

Главный бухгалтер Общества: ведение бух. учета возложено на ген. директора

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 18747 тыс. руб. что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с ростом стоимости услуг, а так же ростом коммунальных платежей.

4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 23.03.2026 года.

	5587	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2025 г.	2 525	14 355	(15 943)	-	-	-	-	X	-	-
	5570	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	937	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2025 г.	за 2024 г.
Материальные затраты	5610	9 390	-
Расходы на оплату труда	5620	158	-
Отчисления на социальные нужды	5630	48	-
Амортизация	5640	1 244	-
Прочие затраты	5650	256	-
Итого по элементам	5660	11 096	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	11 096	-

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	3	14	(17)	-	-
в том числе:						
Оценочные обязательства по вознаграждениям	5701	2	11	(13)	-	-
Оценочные обязательства по страховым взносам	5702	1	3	(4)	-	-