

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Общество с ограниченной ответственностью "ШАБОЛОВКА 2"

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО "ШАБОЛОВКА 2" (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г., сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1.1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ШАБОЛОВКА 2"
Сокращенное наименование	ООО «ШАБОЛОВКА 2»
Юридический адрес	119049, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, ул Шаболовка, д. 2
Фактический адрес	119049, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, ул Шаболовка, д. 2
Почтовый адрес	119049, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, ул Шаболовка, д. 2
Идентификационный номер налогоплательщика	7706587150
Код ОКПО	78027661
Код ОКТМО	45384000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	68.3 Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Дополнительный ОКВЭД	68.20 Аренда и управление собственными или арендованным недвижимым имуществом

1.2. Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставной капитал – 10 000 руб., оплачен полностью

Учредители общества/ номинальная стоимость доли:
- Арбамова Елена Евгеньевна, номинальная стоимость доли – 4 500 руб.,
- Филатова Марина Александровна, номинальная стоимость доли – 4 500 руб.,
- Бредихин Владимир Пантелеймонович, номинальная стоимость – 1 000 руб.

1.3. Информация органах управления

Едиличный исполнительный органа - Генеральный директор - Бредихин Владимир Пантелеймонович.

Главный бухгалтер - Бредихин Владимир Пантелеймонович.

1.4. Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год.

Выручка по основному виду деятельности составила 64 931 835,37 руб.

Затраты по основному виду деятельности составили - 29 170 174,19 руб.

Состав затрат включает в себя затраты на обслуживание объектов недвижимости, заработную плату и управленческие расходы.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет генеральный директор. Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.». Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

Способ оценки при списании МПЗ: по средней

Способ оценки товаров в рознице: по стоимости приобретения.

Учет затрат ведется на счетах 20.01, 23.01, 25, 26, 44.01, 44.02.

Существенными для отчетности являются нематериальные активы стоимостью выше 100 000 руб.