

**Общество с ограниченной ответственностью
«АПМ Комфорт»**

ИНН 7743342656 КПП 774301001

Юридический адрес: 127238, Москва г, Дмитровское ш, дом 81, этаж 2, комната 8

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО «АПМ Комфорт» за 2025 год

Сведения об организации.

ИНН 7743342656 КПП 774301001

ОГРН 1207700228614

ОКПО 44710369

Полное наименование - Общество с ограниченной ответственностью «АПМ Комфорт».

Сокращенное наименование - ООО «АПМ Комфорт».

Зарегистрировано 10.07.2020 года

Юридический адрес: 127238, Москва г, Дмитровское ш, дом 81, этаж 2, комната 8.

Основной вид деятельности: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Дополнительные виды деятельности:

- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Общество также вправе заниматься любыми видами деятельности, не противоречащими действующему законодательству.

Информация о связанных сторонах.

Единственным участником ООО «АПМ Комфорт» является Белякова Виктория Сергеевна.

Генеральным директором Общества является Белякова Виктория Сергеевна.
(Решение единственного участника №3 от 20.07.2022 года).

Уставный капитал Общества составляет 10 000 тыс. руб.

Численность сотрудников на 31.12.2025 год составила 30 человек.

Сведения об учетной политике.

Бухгалтерская отчетность за период с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года включительно составлена на основе данных синтетического и аналитического учета в соответствии с Законом «О бухгалтерском учете», бухгалтерским стандартом ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и действующими положениями (стандартами) по бухгалтерскому учету, утвержденными Приказами Министерства Финансов Российской Федерации и представлена в тыс. руб.

Сведения об отчетности.

Факты несопоставимости данных бухгалтерской отчетности за 2025 г. по сравнению с данными за 2024 г., отсутствуют.

Расшифровка отдельных показателей финансовой отчетности.

На отчетную дату долгосрочные финансовые вложения составляют 37 800 тыс. руб.

Заемщик ИП Агафонов Антон Владимирович Договор процентного займа № АПМ-А/01 от 26.08.2024– 37 800 тыс. руб.

Резерв под обесценение финансовых вложений в отчетном году не формировался.

Переоценка финансовых вложений, исходя из рыночной стоимости, в отчетном году не производилась.

По состоянию на 31.12.2025 остаток средств на рублевом счете составляет 435 тыс. руб., в кассе 158 тыс. руб., остаток на 57.03 Продажи по платежным картам 112

тыс. руб., на депозитном счете 5 477 тыс. руб. что отражено по строке 1250 Бухгалтерского баланса.

Строка 1240 Финансовые и другие оборотные активы включает себя Дебиторскую задолженность в сумме 92 762 тыс. руб., в том числе задолженность покупателей в сумме 26 610 тыс. руб., прочие оборотные активы 30 тыс. руб.

Расшифровка отдельных показателей Отчета о финансовых результатах:

Выручка Общества за отчетный год составила 144 802 тыс. руб., в том числе:

- Оказание услуг (выполнение работ) по обслуживанию имущества— 96 601 тыс. руб.;
- Аренда наземной парковки – 13 630 тыс. руб.;
- Аренда помещений – 14 653 тыс. руб.;
- Формирование фонда капитального ремонта – 1 997,00;
- Оказание услуг по обеспечению пропускного режима автотранспорта – 14 523 тыс. руб.;
- Прочие услуги – 3 398 тыс. руб.

Себестоимость продаж за отчетный год составила – 128 548 тыс. руб.

Прочие доходы за отчетный период составили – 20 791 тыс. руб. в том числе:

Проценты к получению	6 900
Прочие доходы	13 891

Проценты к уплате составили 255 тыс. руб.

Прочие расходы Общества за отчетный год составили 1 486 тыс. рублей в том числе:

Услуги банка	420
Прочие внереализационные расходы	1066

Налог при упрощенной системе налогообложения составил в 2025 году 5 169 тыс. руб.

События после отчетной даты.

ООО «АПМ Комфорт» считает, что будет и в дальнейшем осуществлять непрерывно свою деятельность.

Генеральный директор
ООО «АПМ Комфорт»



/В.С. Белякова /



М.П.

19.02.2026