

# Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТКОМ"

Пояснение к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

## 1. Общие сведения об организации

Сокращенное наименование: ООО "ИНВЕСТКОМ"

ИНН 5032134180

КПП 503201001

ОГРН 1055006341169

Юридический адрес: 143020, Московская обл, Одинцово г, Жаворонки с, Лесная ул, дом 18А, помещение 30.

Дата государственной регистрации: 12.09.2006.

Уставный капитал составляет: 123 419 401,15 рублей.

Сведения о руководстве:

Генеральный директор Никольский Станислав Евгеньевич (Решение единственного участника общества 1/9/2024 от 06.09.2024).

Сведения об учредителе: Голубцов Павел Евгеньевич (дата внесения в ЕГРЮЛ сведений 30.05.2024).

## 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Бухгалтерский учет ведется с использованием программного обеспечения 1С:Предприятие.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства», ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

## 3. Характеристика деятельности организации

На балансе организации с 11.03.2014 числится объект незавершенного строительства – Торговый центр с кадастровым номером 50:20:0070512:1808, адрес места нахождения Московская область, р-н. Одинцовский, с.Жаворонки, ул. Железнодорожная.

В 2024 году у организации произошла смена учредителя. При смене учредителя в 2024 году была возобновлена деятельность, направленная на реализацию инвестиционного проекта по строительству торгово-офисного центра с целью получения дохода в будущем от его последующей сдачи в аренду.

В отчетном году в процессе строительства организация не вела никакой деятельности, направленной на получение доходов. Финансирование строительства осуществляется с привлечением займов от учредителя и аффилированных с ним юридических лиц.

## 4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств организации числятся четыре собственных земельных участка и один объект оборудования.

В состав капитальных вложений в основные средства включены расходы на строительство Торгового центра, создание которого осуществляется с целью получения дохода от сдачи в аренду.

## 5. Информация о финансовых показателях

В Отчете о финансовых результатах организации отражены расходы в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации», которые не могут быть отнесены к расходам на строительство основного средства. Сумма таких расходов незначительна.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 12 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «ИНВЕСТКОМ»

С.Е.Никольский