

**Общество с ограниченной ответственностью «Строим Дом»  
ИНН 482569233**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах  
за 2025 год**

**1. Краткая характеристика деятельности организации.** Сокращенное наименование – ООО «Строим Дом». Юридический адрес – 398037, г. Липецк, Лебедянского шоссе д. 2 «б». Дата государственной регистрации – 07.06.2010.

Основной вид деятельности – строительство зданий и сооружений. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 4 чел.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Единственным участником является Андрусская Екатерина Владимировна с долей 100 процентов.

Генеральный директор общества – Е.В. Андрусская. Главный бухгалтер – Е.В. Андрусская.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность.** Отчётность составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 и требованиями иных федеральных и отраслевых стандартов бухгалтерского учёта.

ООО «Строим Дом» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «Строим Дом» применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Строим Дом» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.

Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

### **3. Инвентаризация**

<b>Объект учета</b>	<b>Дата проведения инвентаризации</b>	<b>Примечания</b>
Дебиторская и кредиторская задолженность	28.12.2025	-
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

### **4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 15715 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 673 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Спад показателей связан с увеличением цен и спроса на услуги и материалы. Это связано с инфляцией и понижением уровня платежеспособности покупателей.

## 5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

## 6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.</li><li>2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.</li><li>3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом</li></ol>	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Сырье и материалы	<ol style="list-style-type: none"><li>1. В себестоимость приобретенных материалов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий</li><li>2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.</li><li>3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.</li><li>4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага.</li></ol>	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Расходы	<p>Расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода в качестве условно-постоянных списываются в себестоимость продаж в дебет счета 90 "Продажи".</p> <p>Расходы, учтенные на счете 44 "Расходы на продажу", ежемесячно списываются в дебет счета 90 "Продажи» в полной сумме.</p>	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

6. Запасы												
6.1. Наличие и движение запасов												
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение			
Запасы - всего	за год 20 24 г. <sup>2</sup>	142	( )		( )				X	X	151	( )
	за год 20 25 г. <sup>3</sup>	151	( )		( 91 )				X	X	60	( )
в том числе:	за год 20 24 г. <sup>2</sup>	142	( )		( )						151	( )
стройматериалы	за год 20 25 г. <sup>3</sup>	151	( )		( 91 )						60	( )

10. Расходы по обычным видам деятельности						
Наименование показателя	За	год		За	год	
		20	24 г. <sup>2</sup>		20	24 г. <sup>3</sup>
Материальные затраты		13962		30614		
Затраты на оплату труда		370		225		
Отчисления на социальные нужды		113		113		
Амортизация						
Прочие затраты		440		196		
Итого по элементам						
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):						
незавершенного производства, готовой продукции						
Итого расходы по обычным видам деятельности		14885		31148		

7. Дата составления текстовых пояснений: 23 марта 2026 года.

Генеральный директор



Е.В. Андруская