

**Общество с ограниченной ответственностью
«РУСИНВЕСТТЕЛЕКОМ»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету
о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «РУСИНВЕСТТЕЛЕКОМ».

1.2. Юридический адрес: 141079, Московская область, г Королев, ул
Ленина, д. 27, помещ. 02.

1.3. Дата государственной регистрации: 21.06.2011 г.

1.5. Среднесписочная численность сотрудников: 19 человек

1.6. Уставный капитал составляет: 600 000 рублей.

Участниками являются:

ФИО	% доли
Найдиков Олег Иванович	14,34
Новиков Сергей Валерьевич	14,34
Петухова Татьяна Борисовна	14,34
Слепенков Александр Петрович	18,34
Станишевский Николай Евгеньевич	11,83
Слепенков Игорь Александрович	20
Станишевская Вера Семеновна	2,51
Цвигун Ирина Валерьевна	4,3

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Деятельность в области связи на базе проводных технологий–
61.10.

1.8. Сведения о руководстве:

Генеральный директор Общества: Евграфов Александр Сергеевич.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «РУСИНВЕСТТЕЛЕКОМ» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» и ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Основное средство	Остаточная стоимость, руб.
Оборудование СОРМ, 000000010	64 136,87
Сеть СПД г.Щелково Богородский, 000000011	263 508,95
Нежилое помещение №02 г.Королев, ул.Ленина, д.27, 000000013	8 074 073,76
Сеть СПД Щелковский район, 000000014	957 963,71
Нежилое помещение г.Щелково, ул.Шмидта, д.1, пом.6, 000000016	4 566 224,95
Нежилое помещение г.Щелково-3, л.Циолковского, д.3, пом. I, 000000020	4 448 052,18
Нежилое помещение г.Щелково-3, л.Циолковского, д.3, пом. II, 000000021	770 995,58
Нежилое помещение г.Щелково, ул. Неделина, д. 23 пом. XVII, 000000022	444 014,30
Сеть связи г.Щелково, 000000025	11 723 161,34
Нежилое помещение г.Старая Купавна, ул.Кирова, д.21, 000000026	479 037,44
Сеть кабельного телевидения г.Королев, 000000027	30 370,80
Сеть связи г.Королев, 000000028	2 809 802,34
Нежилое помещение мкр. "Богородский" д.10 корп.2, пом. XXXII, 000000029	1 614 893,48
Нежилое помещение г. Лосино-Петровский, ул. Ленина, д.6А пом 11, 000000030	861 744,83
Нежилое помещение р.п. Монино КЭЧ, 00-000003	4 510 094,42
Зем. участок под КЭЧ, 00-000004	582 094,91
Сеть домофонной связи г. Королев ул. Пионерская д.13 к.5, 00-000005	93 770,52
ВОЛС г. Щелково (ул. Центральная д. 53 ул. Строителей д.15а ул. Краснознаменская д.4а Ул. Парковая д, 00-000006	73 365,24
Система кондиционирования воздуха КЭЧ RoyalClima MACS-C-70, 00-000007	831 950,90
Автоматический сварочный аппарат Jilong KL-280E KIT, 00-000010	79 281,71
ПАК Антифрод, 00-000011	167 968,99
Канализация Королев, 00-000012	353 264,50
Сеть связи Щелково-7, 00-000013	159 490,87
Узел СПД г. Королев, 00-000014	90 492,61
Узел СПД Звездный городок, 00-000015	185 467,50

Узел СПД 8го Марта, 00-000016	54 895,88
Узел СПД г. Щелково Шмидта 7, 00-000017	54 895,88
Узел СПД г. Щелково Чкаловская 6, 00-000018	54 895,88
Узел СПД г. Щелково Центральная 92, 00-000019	131 620,88
Узел связи г. Щелково , 00-000020	209 895,88
Сеть связи г.о. Балашиха, 00-000021	10 388 201,75
Сеть связи д.Федурново, мкр. Агрогородок, 00-000022	2 908 399,63
Сеть связи г.Старая Купавна, 00-000023	13 066 295,93
Сеть связи п.Зеленый д.Щемилово, 00-000024	310 331,85
Сеть связи с.Бисерово, 00-000025	1 313 555,12
Сеть связи д.Новая Купавна, 00-000026	279 458,23
Автоматический сварочный аппарат FiberFox Mini 4S+, 00-000027	18 665,97
Автоматический сварочный аппарат FiberFox Mini 6S+, 00-000028	13 389,94
Оптический усилитель 1, 00-000029	13 535,62
Оптический усилитель 2, 00-000030	35 453,92
Итого	73 088 715,06

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 150 582 283,15 рубля, что выше аналогичного показателя прошлого года на 25,56%.

Расходы организации за отчетный период составили -96 861 122,30 рубля:

Наименование затрат	сумма, руб.
Амортизационные отчисления	5 600 440,95
Налоги	2 585 565,04
Затраты на оплату труда	40 824 182,13
Услуга пропуска трафика	7 650 896,47
Агентское вознаграждение	20 352 336,69
Материалы	4 090 943,78
Маркетинг и реклама	1 797 981,00
Телефония (МГТС,МТС)	372 987,86
Коммунальные услуги	5 437 464,77
Франчайзинг	3 307 500,00
Расходы на видеонаблюдение	112 805,00
Аренда места в кабельной канализации	374 817,14
Аренда канала	190 450,00
Аренда ТК, ВОК, опоры	1 406 834,13
Аренда помещения, зем участка	365 670,25
Тех.обслуживание оборудования	714 419,80
Тех.обслуживание линий, ВОЛС	1 059 324,00
Размещение оборудования	384 918,52
Прочие расходы	231 584,77

По состоянию на отчетную дату дебиторская задолженность составляет 10 151 904,24 руб. (не просроченная), в том числе:

- авансы, оплаченные поставщикам – 752 391,44 руб.
- задолженность покупателей – 4 916 774,11 руб.
- задолженность прочих дебиторов – 4 482 738,69 руб.

Краткосрочные финансовые вложения по состоянию на 31.12.2025г. учитывают размещение денежных средств в сумме 22 840 000,00 руб. на депозитных счетах в ВТБ (ПАО) г. Москва и ТБанк АО.

Кредиторская задолженность на отчетную дату составила 21 317 203,88 руб. (не просроченная), в том числе:

- авансы, полученные от покупателей услуг – 6 540 086,92 руб.
- задолженность перед поставщиками – 4 488 887,18 руб.
- текущая задолженность по налогам – 5 554 890,42 руб.
- текущая задолженность по взносам – 838 880,74 руб.
- текущая задолженность по заработной плате – 2 640 625,05 руб.
- задолженность по прочим кредиторам – 1 253 833,57 руб.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 19.03.2026 года.

Генеральный директор



Евграфов А.С.