Пояснительная по ООО «Орион-Плюс » к годовой бухгалтерской отчетности за 2025г.

Общие положения.

Организация ООО «Орион-Плюс» является обществом с ограниченной ответственностью (в дальнейшем – «Организация»), основным видом деятельности которого является Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. ОКВЭД основного вида деятельности 68.20.2.

Уставный капитал Организации составляет 15 000,00 рублей, полностью оплачен. Учредителями являются Монастырский Михаил Иосифович – 14 250,00 рублей, Захарюта Татьяна Валентиновна – 750,00 рублей.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г составила 1 человек.

Организация не имеет филиалов и обособленных подразделений.

Бухгалтерская отчетность сформирована Организацией в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Бухгалтерская отчетность» (ФСБУ 4/2023), Федеральным законом от 6.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и иными федеральными стандартами.

Организация является малым предприятием, поэтому формирует упрощенную бухгалтерскую отчетность.

Организация находится в налоговом учете на УСН «Доходы».

Учетная политика.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

В целях формирования показателей бухгалтерской отчетности Общество применяет следующие основные элементы учетной политики:

В отношении внеоборотных активов

Основные средства стоимостью более 100 тысяч рублей признаются в составе ОС; амортизация начисляется линейным способом начиная с месяца следующим за месяцем принятия на учет. Переоценка основных средств не производилась.

Объекты недвижимости, сданные в аренду, признаются инвестиционной недвижимостью.

Балансовая стоимость на отчетную дату основных средств и инвестиционной недвижимости определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без переоценок.

В строке «Финансовые вложения» отражаются финансовые вложения в сумме фактических затрат на их приобретение.

В отношении оборотных активов

По строке «Запасы» отражаются товары, материалы и малоценные инструменты, которые необходимы для деятельности Общества. Запасы отражаются по фактической

себестоимости (стоимости приобретения). При списании материалов применяется метод средней себестоимости. При списании товара учитывается фактическая себестоимость.

Организация создает резервы на предстоящую оплату отпусков.

Выручка от реализации и расходы в бухгалтерском учете определяются по методу начисления – по отгрузке, независимо от момента оплаты.

Организация в форме финансовых результатов отражает развернуто показатели по продаже ОС, проценты к получению и уплате, а также курсовые разницы.

Основные показатели деятельности Организации.

В отчетном периоде выручка по деятельности составила - **11 110,1 тыс.руб.**

В состав расходов Организации по деятельности входят:

Материальные затраты	2 115,7 тыс.руб.
Затраты на оплату труда	82,8 тыс.руб.
Отчисления по социальному страхованию	34,7 тыс.руб.
Амортизация	95,0 тыс.руб
Прочие затраты	117,3 тыс.руб
Итого по элементам расходов	**2 445,5 тыс.руб.**

Прочие доходы за отчетный период составили 0 тыс.руб,

Прочие расходы за отчетный период составили **878,6 тыс. руб**.

По итогам работы за 2025 год получена чистая прибыль **7 221,0 тыс.руб**.

В отчетном периоде производилась выплата дивидендов участникам Общества в сумме 6 150 000,00 рублей.

Существенные события

Иная существенная информация о финансовом положении Организации и финансовых результатах ее деятельности на отчетную дату отсутствует.

Директор ООО «Орион-Плюс» Монастырский М.И.

