

Пояснительная записка к балансу за 2025

ООО «Таймс-Сервис» осуществляет обслуживание многоквартирных домов.

За отчётный период занималась содержанием и текущим ремонтом общего имущества в доме, обеспечением коммунальными услугами жильцов дома, в том числе: обеспечением соблюдения характеристик надёжности и безопасности многоквартирного дома, безопасности для жизни и здоровья граждан, постоянной готовности инженерных коммуникаций, приборов учёта и другого оборудования, входящего в состав общего имущества, осмотром общего имущества, обеспечением надлежащей температуры в помещениях дома.

Организация работы своей аварийной службы позволяет оперативно реагировать на сигналы собственников и нанимателей. В данную статью расходов также вошла закупка расходных материалов для уборки лестничных клеток, уборки придомовой территории, песко-смеси для содержания территории, закупка лампочек, строительных материалов, необходимых для осуществления обслуживания общедомового имущества дома.

В штате 37 сотрудников, обслуживающих жизнедеятельность и обеспечение дома.

Весь фонд заработной платы формируется исходя из тарифов для начисления коммунальных и эксплуатационных услуг собственников жилья, находящихся под управлением организации. Оклады установлены согласно штатного расписания и табелей рабочего времени. Часть сотрудников работает по совместительству неполный рабочий день. Оплата в размере не меньше МРОТ производится за полностью отработанную норму рабочего времени.