

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Общество с ограниченной ответственностью
"КАПИТАЛСТРОЙ"

г. Уфа

02 марта 2026 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «КАПИТАЛСТРОЙ ООО» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2024, 2023 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

| | |
|---|---|
| Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛСТРОЙ» |
| Сокращенное наименование | ООО «КАПИТАЛСТРОЙ» |
| Юридический адрес | 452687, Республика Башкортостан, Нефтекамск г, пр-кт Комсомольский, д. 70, кв. 53 |
| Фактический адрес | 452687, Республика Башкортостан, Нефтекамск г, пр-кт Комсомольский, д. 70, кв. 53 |
| Почтовый адрес | 452687, Республика Башкортостан, Нефтекамск г, пр-кт Комсомольский, д. 70, кв. 53 |
| Телефон | +79656400041 |
| Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 0264081517 |
| Код ОКПО | 026401001 |

| | |
|---|--|
| Код ОКТМО | 80727000 |
| Основной ОКВЭД (Вид деятельности) | 41.20 (Строительство жилых и нежилых зданий) |
| Дополнительный ОКВЭД | |
| Среднегодовая численность сотрудников 2025 / 2024 | 3 / 1 |

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 10 000 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю — Боглаеву Александру Михайловичу

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Боглаев Александр Михайлович, Решение № 2 от 10.01.2024, с 10.01.2024 сроком на 5 лет.

Главный бухгалтер — Боглаев Александр Михайлович.

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — 76 129 019 руб.;
- Прочие доходы -14710 руб.(проценты банка на депозит)

Затраты составили:

- амортизация ОС — 40 975 руб
- приобретение товаров и сырья, сторонних услуг — 54 795 624 руб.;
- ФОТ — 1 859 745 руб.;
- аренда спецтехники 5 259 269 руб.;
- информационные услуги - 450 000 руб.;
- проценты по займам - 31 146 руб.;
- прочие расходы — 901 927 руб.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:
 - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
 - переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:
 - осуществляется по средней стоимости.
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
 - от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

3. Раскрытие перехода на новые ФСБУ в БФО 2025

В связи со вступлением в силу новых федеральных стандартов бухгалтерского учета внесены соответствующие изменения в учетную политику.

Применен следующий порядок начала применения ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», содержащийся в переходных положениях стандартов:

- В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 26/2020 за 2025 год организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, переход на ФСБУ 26/2020 осуществляется перспективно.

Применен следующий порядок начала применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства», содержащийся в переходных положениях стандартов:

- В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 6/2020 за 2025 год организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, переход на ФСБУ 6/2020 осуществляется ретроспективно в упрощенном порядке.
- Проводится единовременная корректировка балансовой стоимости ОС на начало отчетного периода в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020.
- Основные средства, стоимостью ниже лимита, указанного в учетной политике, подлежат списанию с бухгалтерского учета на дату перехода (основание: п. 49 ФСБУ 6/2020). При этом, руководствуясь исключительно требованием рациональности согласно п. 7.4. ПБУ 1/2008, ОС ниже лимита, являющиеся амортизируемым имуществом в налоговом учете, не подлежат списанию с бухгалтерского учета на дату перехода, а продолжают учитываться в качестве основных средств.


Дата подписания отчетности:

«02» марта 2026 г.

Генеральный директор ООО
«КАПИТАЛСТРОЙ»

 / Боглаев А. М.

Главный бухгалтер ООО
«КАПИТАЛСТРОЙ»

 / Боглаев А. М.