

Общество с ограниченной ответственностью "АГРОИНВЕСТ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование: ООО "АГРОИНВЕСТ"

Юридический адрес 410019, Саратовская область, г. Саратов, ул. Зеленая, дом 107

ИНН 6452935434 ОКВЭД 64.99

Бухгалтерская отчетность за 2025 год подготовлена в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

С 01.01.2025 организация не осуществляет закупку новых партий товаров, производятся только расчеты с контрагентами по ранее возникшим обязательствам и реализация остатков.

2. Информация об учетной политике.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

3. Пояснение к основным средствам (Раздел 4) :

В составе основных средств числятся земельные участки:

- кадастровый номер 64:34:052201:239 (80000 кв.м.),
- кадастровый номер 64:34:052201:240 (40000 кв.м.),
- кадастровый номер 64:34:052201:242 (83000 кв.м.),
- кадастровый номер 64:34:052201:243 (128000 кв.м.),
- кадастровый номер 64:34:052201:245 (225000 кв.м.).

Амортизация не начисляется в соответствии с п. 30 ФСБУ 6/2020, так как потребительские свойства участков с течением времени не изменяются. Участки не обременены залогом.

4. Пояснение к запасам (Раздел 6) :

Остаток товаров на конец 2025 года (22 576 тыс. руб.) планируется к реализации в 2026 году.

5. Пояснение к дебиторской и кредиторской задолженности :

Снижение дебиторской задолженности с 394 527 тыс. руб. до 1 886 тыс. руб. в 2025 году обусловлено полным расчетом с покупателями.

Кредиторская задолженность снижена до 116 524 тыс. руб., что является текущей задолженностью перед поставщиками за товары, поставленные в 2024 году. Просроченная задолженность отсутствует.

6. Раскрытие информации о расходах и обязательствах

Расходы в отчетном периоде составили 999 689,10 руб. Указанные затраты включают в себя:

- Расходы на содержание административного аппарата (заработная плата, страховые взносы)
- Арендные платежи (расходы на аренду офисных и складских помещений)
- Прочие расходы (услуги банка)

В связи с отсутствием выручки в 2025 году данные расходы сформировали непокрытый убыток отчетного периода.

Оплата текущих обязательств производилась за счет денежных средств, имеющихся на расчетном счете на начало отчетного периода.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе **принципа непрерывности деятельности**: ликвидация или существенное сокращение масштабов деятельности в ближайшие 12 месяцев не планируется.

8. События после отчетной даты

Событий, способных оказать существенное влияние на финансовое положение Организации, в период между 31 декабря 2025 года и датой подписания отчетности не произошло.

Генеральный директор _____ Рубан Альберт Валентинович

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 2025 г	22 576	-	5	(5)	-	-	X	X	22 576	-
	3а 2024 г	487 921	-	55 270	(520 615)	-	-	X	X	22 576	-
в том числе: Сырье и материалы	3а 2025 г	-	-	5	(5)	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	3а 2025 г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	3а 2025 г	22 576	-	-	-	-	-	-	-	22 576	-
	3а 2024 г	487 921	-	55 270	(520 615)	-	-	-	-	22 576	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	3а 2025 г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	3а 2025 г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	3а 2025 г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г	На 31 декабря 2024 г	На 31 декабря 2023 г
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	394 527	-	53 451	-	(446 092)	-	-	X	1 886	-
	За 2024 г.	560 793	-	1 228 861	-	(1 395 128)	-	-	X	394 527	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Безвозмездные поступления	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	493 038	42	-	(376 556)	-	-	116 524
	За 2024 г.	1 543 777	23 485	-	(1 074 223)	-	-	493 038
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	180 607	41	-	(64 125)	-	-	116 523
	За 2024 г.	1 212 663	10 732	-	(1 042 788)	-	-	180 607
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-

	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	26 000	-	-	(26 000)	-	-	-	-
	За 2024 г.	26 000	-	-	-	-	-	-	26 000
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	24 222	-	-	(24 222)	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	1	-	-	-	-	-	1
	За 2024 г.	7 213	-	-	(7 213)	-	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	286 362	-	-	(286 362)	-	-	-	-
	За 2024 г.	273 643	12 718	-	-	-	-	-	286 362
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	69	-	-	(69)	-	-	-	-
	За 2024 г.	35	35	-	-	-	-	-	69
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	493 038	42	-	(376 556)	-	X	-	116 524
	За 2024 г.	1 543 777	23 485	-	(1 074 223)	-	X	-	493 038

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	5	-
Затраты на оплату труда	519	1 380
Отчисления на социальные нужды	157	417
Амортизация	-	-
Прочие затраты	319	9 577
Итого по элементам	1 000	11 374
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	465 345
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 000	476 719