ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СТРОЙПРЕСТИЖ»

153002, Ивановская область, город Иваново, ул. 8 Марта, д.13,

ИНН 3700020248 КПП 370001001 ОГРН 1243700004965

Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

г. Иваново "23" марта 2026 г.

1. Информация об организации

Реквизиты юридического лица:
Общество с ограниченной ответственностью «Стройпрестиж», ОГРН 1243700004965, ИНН 3700020248, КПП 370001001
Юридический и почтовый адрес: 153002, ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИВАНОВО, УЛ. 8 МАРТА, Д. 13
Основные виды деятельности организации: ОКВЭД 41.20-Строительство жилых и нежилых зданий.
Общество не имеет обособленных подразделений.
Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган Общества - директор Мауров Дмитрий Александрович.
Основным участником Общества является: Мауров Дмитрий Александрович (100% доля в Уставном капитале).
Деятельность Общества регламентируется законодательством Российской Федерации.
Среднесписочная численность работающих в Обществе за 2024 и 2025 годы составила 0 и 6 человек соответственно.

2. Организация бухгалтерского учета и основные положения учётной политики

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована согласно действующим в РФ правилам бухгалтерского учета и отчетности.
Бухгалтерский учет в Общества организован в соответствии с требованиями законодательства РФ о бухгалтерском учете, нормативно-правовых актов Министерства финансов РФ и органов, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета.
Ведение бухгалтерского учета в 2025 году осуществлялось в соответствии со способами, указанными в учетной политике Общества, утвержденной приказом директора.
Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется с применением информационной системы 1С.

2.1 Применимость допущения непрерывности деятельности Общества

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

2.2 План счетов бухгалтерского учета

Общество применяет рабочий план счетов бухгалтерского учета, основанный на стандартном плане счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденном Приказом Министерства финансов РФ от 31 октября 2000 года N 94н, с применением отдельных субсчетов, позволяющих получать отчетность, соответствующую требованиям бухгалтерского и налогового законодательства по российским стандартам, а также требованиям раздельного учета затрат.

2.3 Проведение инвентаризации

Инвентаризация проводится в соответствии с «ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденным приказом Минфина РФ от 13.01.2023 № 4н.
В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

2.4 Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте отсутствуют.

2.5 Оборотные и внеоборотные активы и обязательства

Активы, отражённые в бухгалтерской отчетности в составе оборотных, предполагаются к использованию в производственной и иной деятельности в течение 12 месяцев после отчетной даты. Обязательства, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе краткосрочных, предполагаются к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

2.6 Учет основных средств

Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Общества на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации). В первоначальную стоимость основных средств включаются фактические затраты на доставку объектов и доведение их до состояния, пригодного к использованию.
Активы, в отношении которых выполняются условия, отвечающие критериям основных средств, стоимостью не более 100,000 руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов (далее - (МПЗ).
Изменения первоначальной стоимости допускаются в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств. Учет затрат, связанных с модернизацией и

реконструкцией объекта основных средств, ведется в порядке, установленном для учета капитальных вложений. При модернизации и реконструкции объектов основных средств текущая восстановительная стоимость объектов основных средств увеличивается на сумму понесенных фактических затрат, в случаях улучшения (повышения) первоначально принятых нормативных показателей функционирования объекта ОС в результате модернизации и реконструкции пересматривается срок полезного использования по этому объекту. Срок полезного использования может быть пересмотрен как в сторону увеличения, так и сокращения ранее установленного.

Начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным способом исходя из первоначальной стоимости или текущей (восстановительной) стоимости (в случае проведения переоценки) объектов основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта. Применение линейного способа начисления амортизации производится в течение всего срока полезного использования объекта.

Не подлежат амортизации объекты основных средств, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются (земельные участки и объекты природопользования; объекты, отнесенные к музейным предметам и музейным коллекциям и другие).

Фактические затраты на текущий и капитальный ремонты объектов основных средств относятся на расходы, связанные с производством и реализацией того периода, в котором они произведены.

Стоимость объекта основных средств, который выбывает или не способен приносить Обществу экономические выгоды (доход) в будущем, подлежит списанию со счетов бухгалтерского учета.

Доходы и расходы от выбытия и реализации основных средств отражаются в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов в нетто оценке.

2.7 Учет нематериальных активов отсутствует из-за отсутствия объекта учета

2.8 Учет материально-производственных запасов

Фактической себестоимостью материально-производственных запасов (далее (МПЗ)), приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

МПЗ, изготовленные Обществом, принимаются к бухгалтерскому учету, исходя из фактических затрат, связанных с производством данных запасов. Стоимость специального инструмента, специальных приспособлений оборудования погашается полностью в момент передачи в производство.

Стоимость спецодежды, спецобуви и средств индивидуальной защиты со сроком эксплуатации более 12 месяцев, погашается линейным способом исходя из их сроков полезного использования, предусмотренных в типовых отраслевых нормах бесплатной выдачи специальной одежды и других средств индивидуальной защиты.

Спецодежда при сроке эксплуатации менее 12 месяцев списывается единовременно на счета учета затрат в момент ее передачи (отпуска) сотрудникам.

2.9 Учет денежных средств и денежных эквивалентов

В составе строки «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса отражены остатки денежных средств, имеющиеся в кассе предприятия и на открытых счетах.

2.10 Учет доходов

Доходы Общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности Общества подразделяются на:
доходы от обычных видов деятельности;
прочие доходы.
Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности считаются прочими поступлениями.
Выручка определяется с учетом всех скидок (возврат денежных средств, бесплатное предоставление товаров, бонусы и иные поощрения), предоставленных покупателям (заказчикам) в соответствии с договорами. Если договором предусмотрено предоставление покупателю (заказчику) скидки при соблюдении им определенных договором условий, то выручка по такому договору признается в сумме за вычетом предусмотренной договором скидки.

2.11 Учет расходов

Расходы по обычным видам деятельности формируют:
расходы, связанные с приобретением сырья, материалов, товаров и иных материально-производственных запасов, необходимых для арендных услуг, заработная плата работников и взносы в Фонды;
амортизация основных средств;
налоги и сборы;
расходы на услуги, связанные с ведением коммерческой деятельности.
Не признаются расходами Общества выбытие активов в порядке предварительной оплаты материально-производственных запасов и иных ценностей, работ, услуг, имущественных прав.
К прочим расходам относятся:
банковская комиссия;
пени в бюджет по налогам

2.12 Учет затрат по кредитам и займам

Расходами, связанными с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, являются:
- проценты на сумму займа (кредита), подлежащие уплате заимодавцу (кредитору) в размере и на условиях, предусмотренных договорами займа (кредита);
- дополнительные расходы по займам.

Дополнительными расходами по займам являются:
- суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги;
- суммы, уплачиваемые за экспертизу договора займа (кредитного договора);
- иные расходы, непосредственно связанные с получением займов (кредитов).

Дополнительные расходы, непосредственно связанные с получением займов (кредитов), включаются в состав прочих расходов равномерно в течение срока займа (кредита).
Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), непосредственно связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива, включаются в стоимость этого инвестиционного актива равномерно независимо от условий их оплаты согласно договорам займа (кредита).
Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), не связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива, включаются в состав прочих расходов равномерно независимо от условий их оплаты согласно договорам займа (кредита).
Расходы по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов.

2.13 Учет расходов будущих периодов

Учет расходов будущих периодов осуществляется на счете 97 «Расходы будущих периодов» по фактически произведенным затратам. Списание расходов будущих периодов осуществляется ежемесячно в дебет счетов учета расходов в течение срока, определенного в соответствующих документах (лицензиях, договорах и т.п.).
В состав расходов будущих периодов включаются: и подлежат равномерному списанию в течение периода, к которому они относятся:
. Расходы, связанные с приобретением лицензий любых видов - в течение срока действия соответствующего свидетельства или лицензионного договора;
. взносы на обязательное и добровольное страхование имущества и работников Общества – в течение срока страхования;
. Расходы на приобретение программного обеспечения для вычислительной техники;
. прочие расходы.
Расходы, связанные с получением неисключительных прав на базы данных и программы для электронно-вычислительной техники, списываются в течение 5 лет, если иное не предусмотрено договором или локальным нормативным актом.
Расходы будущих периодов отражаются в бухгалтерском балансе в составе прочих оборотных активов и прочих внеоборотных активов в зависимости от ожидаемого срока полезного использования в момент приобретения соответствующего актива.

2.14 Учет прочих внеоборотных активов

Прочие внеоборотные активы принимаются к учету исходя из фактически произведенных затрат на их приобретение. Списание прочих внеоборотных активов осуществляется ежемесячно в дебет счетов учета расходов в течение срока, определенного в соответствующих документах (лицензиях, договорах и т.п.).

2.15 Учет налога на прибыль

ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» не применяется.

3. Структура Баланса

Основные средства -0 тыс. руб. (0% от валюты Баланса);
Финансовые вложения - 0 тыс. руб. (0% от валюты Баланса);
Запасы - 0 тыс. руб. (0% от валюты Баланса);
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям - 0 тыс. руб. (0% от валюты Баланса);
Дебиторская задолженность – 20 636 тыс. руб. (99,98% от валюты Баланса);
Денежные средства и денежные эквиваленты - 4 тыс. руб. (0,02% от валюты Баланса);
Прочие оборотные активы-0 тыс. руб. (0% от валюты Баланса)
Уставный капитал – 10 тыс. руб. (0,05% от валюты Баланса);
Нераспределённая прибыль (убыток) – 16 382 тыс. руб. (79,37% от валюты Баланса);
Заёмные средства - 0 тыс. руб. (0% от валюты Баланса);
Прочие обязательства - 0 тыс. руб. (0% от валюты Баланса);
Кредиторская задолженность – 4 248 тыс. руб. (20,58% от валюты Баланса).

4. Изменения классификации, изменения в учетной политике и исправление ошибок не вносились.

4.1 Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Существенность ошибки определяется исходя как из величины, так и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности. Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.

5. Прочие налоги и сборы

Сумма налога на доходы физических лиц в 2025 году составила 46 тыс. руб. (в 2024 году – 0 тыс. руб.).

6. События после отчётной даты

В период между отчётной датой и датой формирования отчётности за 2025 год не произошло событий, существенно повлиявших на финансовое положение Общества, изменений активов не произошло.

6.1 Допущение непрерывности деятельности

В настоящее время руководство Общества проводит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.
Руководство обладает уверенностью, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности и основываясь на рассмотрении финансового положения Общества и текущих планов.

7. Заключительные положения

Настоящая пояснительная записка подготовлена в соответствии с ФСБУ 4/20 «Бухгалтерская отчетность организации», является информацией, сопутствующей годовой бухгалтерской отчетности.

Директор Мауров Дмитрий Александрович