

Общество с ограниченной ответственностью

«Тамбовский научно-технический центр строительства и архитектуры»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование: ООО «ТНТЦСА».

1.2. Юридический адрес: 392032; г. Тамбов, ул. Мичуринская, д.128В, оф.147.

1.3. Дата государственной регистрации: 03.03.2006 г.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 6 человек, в том числе:

| Наименование подразделения | Численность |
|----------------------------|-------------|
| Администрация              | 2           |
| Производственный отдел     | 4           |

1.6. Уставный капитал составляет: 10 000 руб.

Участниками являются:

- Антонов А.И. с долей 33 процента;
- Леденев В.И. с долей 33 процента;
- Демин О.Б. с долей 34 процента.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- деятельность в области архитектурно-строительного проектирования.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор ООО «ТНТЦСА»: Демин Олег Борисович  
(Приказ № 2К от 16 февраля 2024 года, Протокол № 1 от 16 февраля 2024 года).  
Главный бухгалтер ООО «ТНТЦСА»: Фомина Елена Петровна  
(Приказ №01К от 09.01.2024 года).

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств,

которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

## 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

- **Состав:** Нежилое помещение (офис) и легковой автомобиль Toyota Rav 4, используемые в деятельности, учитываются по строке 1150 по балансовой стоимости.

**Амортизация, начисленная на автомобиль Toyota Rav 4.** Первоначальная стоимость автомобиля составляла 1 300 000 рублей. Амортизационная группа третья. Срок полезного использования составляет 5 лет. Норма амортизации годовая - 20% в год. Амортизация легкового автомобиля составляет 1 300 000. Автомобиль полностью амортизирован (остаточная стоимость равно 0).

**Амортизация, начисленная на офис (нежилое помещение).** Первоначальная стоимость офиса (нежилое помещение) составляла 5 541 000 рублей. Амортизационная группа девятая (до 30 лет включительно). Норма амортизации годовая - 3,33% в год.

Амортизация офиса (нежилое помещение) составляет за 2016-2025 годы - 1 591 834,44. Остаточная стоимость: 3 949 165,56.

## 4. Нематериальные активы- отсутствуют.

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся ---. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

## 5. Инвентаризация

| Объект учета                        | Дата проведения инвентаризации | Примечания |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------|
| Основные средства                   | декабрь                        | —          |
| Материально-производственные запасы | —                              | —          |
| Нематериальные активы               | —                              | —          |

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## **6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 2 476 609 рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года.

## **7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «ТНТЦСА»

Демин Олег Борисович

