

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых

результатах

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР» (ООО «ВЕКТОР»)

ИНН32570011354 КПП324501001 ОГРН1133256002142

Брянская область, Брянский район, поселок Мичуринский
, ул. Магистральная, 19

Общая информация об организации

ООО «ВЕКТОР» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрировано 14 февраля 2013г. Численность сотрудников 2 человека - директор, бухгалтер, Уставной капитал общества составляет 10000 рублей состоит из 100% -ой доли одного участника – Корытько Александра Васильевича. Задолженность по внесению доли в уставной капитал у общества отсутствует. С момента регистрации общество применяет упрощенную систему налогообложения объектом «Доходы»

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не проводились..

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.31.1 — Представление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе.

68.20.2 — Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

68.31.2 — Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или договорной основе.

68.31.3 — Предоставление консультационных услуг при купле – продаже недвижимого имущества за вознаграждение или договорной основе.

68.31.4 — Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или договорной основе.

68.32.2 — Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или договорной основе.

.Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н

.Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Основные средства у общества отсутствуют в связи особенностями основного вида деятельности.

Агентское вознаграждение общества по Агентскому договору №1 от 29 декабря 2024г за отчетный период составило 1080000(Один миллион восемьдесят тысяч) рублей .в остальном все денежные средства, а также доходы в ином виде, полученные Агентом от сдачи имущества в аренду третьим лицам являются собственностью и доходом «Принципала». И отражаются в графе кредиторская задолженность .

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.»

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:
— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 23 марта 2026 года.

Директор ООО «Вектор»

А.В.Корытько