

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 01.01.2026
и отчету о финансовых результатах за 2025 год
Товарищества собственников жилья «Партнерство»**

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Товарищество собственников жилья «Партнерство»

Сокращенное наименование: ТСЖ «Партнерство» (далее – Товарищество)

Адрес местонахождения: 625062, г.Тюмень, ул.Мельникайте, д. 136, корпус 1

ИНН/КПП: 7204081642/720301001

ОГРН: 1047200559196

ОКПО: 72309565

Товарищество зарегистрировано в соответствии с законодательством российской Федерации 17.02.2004г.

Основным видом деятельности Товарищества является Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД - 68.32.1).

Товарищество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2. Основа представления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерской учете» Товарищество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

В связи с ведением Товариществом бухгалтерского учета в упрощенном порядке не применяются следующие ПБУ:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств – объектов недвижимости (п.5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»).

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится (п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»).

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета (п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»).

Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости (п.36 ФСБУ 5/2019 «Запасы»).

Доходы и расходы признаются методом начисления. Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 «Продажи».

Выручка от оказания услуг признается по завершению оказания услуги.

3. Иная информация

В соответствии с решением членов Товарищества (протоколы общего собрания от 27.04.2024 №№14, 15) 20.05.2024 в Филиале «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк» открыты 2 специальных расчетных счета, принадлежащих Товариществу, для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, д.136, корпус 1, корпус 2.

На основании абз.21, 22 пп.14 п.1 ст.251 Налогового кодекса РФ, средства от собственников квартир, полученные для проведения капитального ремонта общего имущества – целевые средства, не учитываемые в доходах при упрощенной системе налогообложения.

Движение денежных средств на специальных счетах Товарищества в 2025 году

руб.

| МКД | Остаток на 01.01.2025 | Поступило | Израсходовано | Остаток на 01.01.2026 |
|---------------------------------|-----------------------|------------|---------------|-----------------------|
| ул.Мельникайте, д.136, корпус 1 | 1 344 591,44 | 683 195,19 | 0,0 | 2 027 786,63 |
| ул.Мельникайте, д.136, корпус 2 | 1 434 419,91 | 323 926,81 | 0,0 | 1 758 346,72 |

Расходования денежных средств на капитальный ремонт Товарищества в 2025 году не осуществлялось.