

**Пояснения
к Бухгалтерскому балансу и
Отчету о финансовых результатах**

(данные приводятся в тыс. руб.. если не указано иное)

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

1.1. Информация об Обществе:

Организация	ООО "АРЦИО"
ИНН	6321192961
Адрес (место нахождения) организации	445000, Самарская обл, Тольятти г, Северная ул, дом № 57, корпус 1
Основные виды экономической деятельности	63.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Единоличный исполнительный орган	Должность / ФИО

Средняя численность составила:

За 2025 год, чел.	За 2024 год, чел.
2	2

2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

- 2.1. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами.
- 2.2. При формировании учетной политики и бухгалтерской отчетности руководство организации исходило из допущения непрерывности хозяйственной деятельности, то есть, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.
- 2.3. Организация использует право на составление Упрощенной бухгалтерской отчетности и ведение бухгалтерского учета в упрощенном порядке. Существенная информация, не раскрытая в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах, раскрывается в пояснениях.
- 2.4. К основным средствам относятся активы, предназначенные для использования организацией в течение периода более 12 месяцев. Активы, соответствующие признакам основных средств, стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 100 000 рублей за единицу, в состав основных средств не включаются.
- Начисление амортизации производится линейным способом по нормам, исчисленным исходя из срока их полезного использования.
- После признания объекты основных средств по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости; переоценка основных средств не производится.
- Организация пользуется правами на упрощенный порядок учета, установленными п.3 ФСБУ 6/2020, пп. «а» п. 4 ФСБУ 26/2020.
- 2.5. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.
- При поступлении (приобретении, заготовлении) запасы учитываются по фактической себестоимости, способ оценки МПЗ при выбытии – по средней (По ФИФО). Организация

использует право на упрощенный порядок учета, предусмотренный ФСБУ 5/2019 (п. 14, 17, 32).

2.6. Доходы и расходы отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том периоде, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

2.7. Существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности, отражаются без ретроспективного пересчета с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

2.8. ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» не применяется. Организация пользуется правом и на применение иных упрощений, в том числе прямо не указанных выше.

2.9. **Изменения в учетной политике Общества на 2025 год обусловлены вступлением в силу ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».**

Применение данного стандарта не оказало существенного влияния на сопоставимые показатели. Начиная с отчетности за 2025 год доходы и расходы по данным операциям отражаются свернуто.

3. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ:

3.1. По строке 1150 «Материальные внеоборотные активы» отражено:

Показатели	На 31.12.2025 год	На 31.12.2024 год	На 31.12. 2023 год
Собственные основные средства	2728	3427	5180
Итого	2728	3427	5180

3.2. По строке 1210 «Запасы» отражено:

Показатели	На 31.12.2025 год	На 31.12. 2024 год	На 31.12. 2023 год
Сырье и материалы	4387	-	-
Итого	4387	-	-

3.3. По строке «Финансовые и другие оборотные активы» отражено:

Показатели	На 31.12.2025 год	На 31.12. 2024 год	На 31.12.2023 год
Расчеты с покупателями	4 405	7 892	3 988
Авансы выданные	344	10830	8 829
Другие	11	104	6 009
Итого	4 760	18 756	18 826

3.4. По строке 1300 «Капитал» отражено:

Показатели	На 31.12.2025 год	На 31.12. 2024 год	На 31.12. 2023 год
Уставный капитал	10	10	10
Нераспределенная прибыль	10692	10 454	(10 186)
Итого	10702	10 464	(10 176)

Изменение капитала произошло за счет следующих факторов:

Показатели	2025	2024
Капитал на начало года	10 483	(10 176)
Чистая прибыль (убыток)	219	20 640
Прочее	19	
Капитал на конец года	10 702	10 464

Чистые активы:

Чистые активы Общества составили:

Показатели	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Чистые активы	10 702	10 464	10 176

3.5. Расходы по обычной деятельности включают в себя:

Показатели	2025	Предыдущий год
Материальные затраты	569	4 957
Затраты на оплату труда	625	474
Отчисления на социальные нужды	187	138
Амортизация	699	1 752
Прочие затраты (услуги сторонних организаций)	3 457	4 182
Итого расходы по обычным видам деятельности	5 537	11 485

3.6. **Информация о контролирующем лице:**

Контролирующим лицом (стороной, обладающей конечным контролем) Общества является Бирюков А.А.

3.7. Событий после отчетной даты, существенно влияющих на бухгалтерскую отчетность, не было.

23.03.2026

Директор _____ Бирюков А.А.