

**ООО «ЭКСТЕН МЖК»**  
**ИНН 5010050592 КПП 501001001**  
**141980, Московская область, г. Дубна, ул. Университетская д.16**

---

**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025г.**

**1. Общая информация об организации**

ООО «ЭКСТЕН МЖК» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

**2. Основные виды деятельности**

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20 — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

**3. Учетная политика**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

#### **4. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

#### **5. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической стоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

#### **6. Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— финансовые вложения;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

#### **7. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Быкова Екатерина Михайловна, доля участия — 100 процентов.

Дивиденды не выплачивались.

#### **8. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Иванкова Людмила Владимировна (Решение от 17.07.2025, бессрочно).

## **9. Информация о существенных статьях бухгалтерской отчетности**

В составе актива баланса:

По строке 1150 «Материальные внеоборотные активы» отражены основные средства:

- Земельные участки

- Нежилые здания и строения расположенные по адресу Московская область, г. Дубна, ул. Университетская, д.14, д.16

По строке 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» отражена дебиторская задолженность

В составе пассива баланса:

По строке 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность» отражена задолженность перед поставщиками и подрядчиками, а также начисленные налоги по УСНО, Налог на имущество, Налог на землю за 4 квартал 2025г и страховые взносы по зарплате за декабрь 2025г.

Кредиторская задолженность является текущей, просроченной задолженности общество не имеет.

## **10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## **11. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 23 марта 2026 года.

**Генеральный директор ООО ПК «ЭКСТЕН» Иванкова Людмила Владимировна**