

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания
«Прага»**

Пояснения

**к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах и отчету о
целевом использовании средств за 2025 год.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания
«Прага» (ООО «УК «Прага»)**

ИНН 6234182460, КПП 623401001, ОГРН 1196234003790

Зарегистрировано 26.02.2019г. МИФНС №2 по Рязанской области

Уставной капитал (тыс. руб.): 10 (десять). На 31.12.2025г. оплачен полностью.

Адрес: 390006, Рязанская обл., г Рязань, Солотчинское ш., д. 2, помещ. Н7

Руководитель организации: директор Проскуракова Гелена Анатольевна

Учредителем организации является Проскуракова Гелена Анатольевна.

ОКВЭД организации 68.32.1: Управление эксплуатацией жилого фонда за
вознаграждение или на договорной основе.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с
Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет
право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и
составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована по Российским стандартам
бухгалтерского учета (РСБУ), исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского
учета и отчетности, регламентированным Федеральным законом №402-ФЗ «О
бухгалтерском учете».

Учетная политика организации сформирована исходя из общепринятых
допущений (имущественной обособленности, непрерывности деятельности,
последовательности применения учетной политики и временной определенности
фактов хозяйственной деятельности). Ведение бухгалтерского учета возложено на
главного бухгалтера, а при его отсутствии на руководителя. Бухгалтерский учет
ведется с использованием регистров бухгалтерского учета. Основанием для
отражения данных в регистрах являются первичные документы, фиксирующие
факт совершения хозяйственной операции, а также справки бухгалтера. В
бухгалтерском учете организации применяется метод признания доходов и
расходов «кассовый метод».

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной
стоимости, переоценка не производится. Амортизация объектов основных средств
производится линейным способом. Объекты стоимостью до 100 000 рублей за
единицу относятся к материальным расходам и списываются в полной сумме по
мере их отпуска в эксплуатацию. Срок полезного использования объектов ОС
определяется исходя их ожидаемого периода времени, в течение которого объект
будет приносить экономические выгоды (Основание: п.8ФСБУ 6/2020). По всем
объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация
начисляется линейным способом. (Основание: п. 35 ФСБУ 5/2020).

По договору аренды № б/н от 20.09.2024 Общество применяет упрощенный
порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении запасов,
предназначенных для управленческих нужд: офисная бумага, канцелярские

Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2025 года:

Код строки	Показатель (АТИВ)	2025 г. (тыс. руб)	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
1150	Материальные внеоборотные активы	7		
	В т.ч. Основные средства	7		
	Машины и оборудование (кроме офисного)	7	53	46

Код строки	Показатель (АТИВ)	2025г. (тыс. руб.)
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	9
	В т.ч. Средства на расчетном счете	9
1240	Дебиторская задолженность	340
	В т.ч.: поставщики и подрядчики	23
	Покупатели и заказчики	197
	Налоги и сборы, ЕНС	43
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	77
Код строки	Показатель (АТИВ)	2025г. (тыс. руб.)
1520	Кредиторская задолженность	60
	В т.ч.: поставщики и подрядчики	24
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	36

Расшифровка отдельных статей отчета о финансовых результатах

Код строки	Показатель	2025г. (тыс. руб.)
2120	Расходы по обычным видам деятельности	191
	В т.ч. Себестоимость продаж :	191
	Административные расходы	132
	Расходы на услуги банков	45
	Комиссия за сбор платежей ООО «Р-Энергия»	11
	Комиссия за сбор платежей ПАО Сбербанк	2

принадлежности, картриджи для принтера, подарки к праздникам для сотрудников и партнеров и т.п. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в эксплуатацию принимается на забалансовый счет.

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

Для целей налогообложения Общество в 2025г. применяло упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы минус расходы». Уведомление от 26.02.2019г.

Для определения критериев существенности используется показатель - 5% от величины объекта учета или статьи бухгалтерской отчетности.

Все затраты организации отражаются на счете 20.

Общество осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации и поэтому подвергается рискам, связанным с состоянием экономики и финансовых рынков Российской Федерации.

Руководство Общества предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества. Тем не менее, будущие последствия текущей экономической ситуации сложно прогнозировать. И текущие ожидания, и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Указанные события и их последствия не привели к изменению уверенности руководства в том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем непрерывно.

Основными законодательными и нормативными документами являются Федеральный Закон РФ от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения и стандарты по бухгалтерскому учету, утвержденные приказами Минфина России.

Информация о связанных сторонах:

№ п/п	Наименование организации, Ф.И.О.	Место нахождения	Основании	Дата наступления основания	Тип и цели операции
1	ООО «УК «Прага»	Рязанская обл, г Рязань, ш Солотчинское, д. 2, помещ. Н7	По учредителю и руководителю	26.02.2019	директор
2	ООО «УК «МИР»	Рязанская область, г.о. город Рязань, г Рязань, ул Свободы, д. 35, помещ. Н2	По учредителю и руководителю	26.09.2024г.	директор

2034	Прочие доходы	37
	Пени (собственники мкд содержание жилья)	37
2350	Прочие расходы	84
	Госпошлина (в суд)	78
	Возврат переплаты собственникам недвижимости	6

ООО «УК «Прага» не имеет в управлении объекты недвижимости. В 2025г. осуществлялся сбор задолженности собственников недвижимости в многоквартирных домах, которые были в управлении до 2025г.

Информация о событиях после отчетной даты:

События после отчетной даты отсутствуют.

23.03.2026г.

Директор ООО «УК «Прага» _____ Проскуракова Г.А.

