

**Общество с ограниченной ответственностью
"ЕДИНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за
2025 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ЕДИНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" ИНН 6679116567, КПП 524901001, ОГРН 1186658037642

1.2. Юридический адрес НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ДЗЕРЖИНСК Г. АВТОЗАВОДСКОЕ Ш Д. 69Е ПОМЕЩ. 5

1.3. Дата государственной регистрации 14 мая 2018 года

1.5. Численность сотрудников на 01.01.2025г. – 5чел.

1.6. Уставный капитал составляет 20 000 руб.

Участниками являются:

Терентьев Александр Георгиевич – 75%

Халуга Михаил Анатольевич – 10%

Рябова Елена Юрьевна – 5%

Халуга Александра Александровна – 5%

Суворкина Екатерина Александровна – 5%.

1.7. Перечень видов деятельности.

Основные виды деятельности организации:

- 23.63 Производство товарного бетона

Дополнительные виды деятельности организации:

- 18.11 Печатание газет;

- 18.12 Прочие виды полиграфической деятельности;

- 18.13 Изготовление печатных форм и подготовительная деятельность;

- 18.14 Деятельность брошюровочно- переплетная и отделочная и сопутствующие услуги;

- 23.20.1 Производство огнеупорных кирпичей, блоков, плиток;

- 23.20.2 Производство огнеупорных цементов, растворов, бетонов и аналогичных составов;

- 23.51 Производство цемента;

- 23.61.1 Производство готовых строительных изделий из бетона, цемента и искусственного камня;

- 23.64 Производство сухих бетонных смесей;

- 23.99.3 Производство битуминозных смесей на основе природного асфальта или битума, нефтяного битума, минеральных смол или их пеков;

- 46.13.1 Деятельность агентов по оптовой торговле лесоматериалами;

- 46.13.2 Деятельность агентов по оптовой торговле строительными материалами;

- 46.15.9 Деятельность агентов по оптовой торговле прочими бытовыми товарами, не включенными в другие группировки;

- 46.18.9 Деятельность агентов, специализирующихся на оптовой торговле товарами, не включенными в другие группировки;

- 46.18.93 Деятельность агентов, специализирующихся на оптовой торговле отходами, ломом и материалами для переработки;

- 46.18.99 Деятельность агентов, специализирующихся на оптовой торговле прочими товарами, не включенными в другие группировки;
- 46.19 Деятельность агентов по оптовой торговле универсальным ассортиментом товаров;
- 46.39 Торговля оптовая неспециализированная пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями;
- 46.44.1 Торговля оптовая изделиями из керамики и стекла;
- 46.44.2 Торговля оптовая чистящими средствами;
- 46.73 Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием;
- 46.73.1 Торговля оптовая древесным сырьем и необработанными лесоматериалами;
- 46.73.2 Торговля оптовая пиломатериалами;
- 46.73.3 Торговля оптовая санитарно-техническим оборудованием;
- 46.73.4 Торговля оптовая лакокрасочными материалами;
- 46.73.5 Торговля оптовая листовым стеклом;
- 46.73.6 Торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями;
- 46.73.7 Торговля оптовая обоями;
- 46.73.8 Торговля оптовая напольными покрытиями (кроме ковров);
- 47.19 Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах;
- 47.78.9 Торговля розничная непродовольственными товарами, не включенными в другие группировки, в специализированных магазинах;
- 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- 68.20.1 Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом;
- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;
- 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- 69.10 Деятельность в области права;
- 69.20 Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию;
- 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- 73.11 Деятельность рекламных агентств;
- 73.20.2 Деятельность по изучению общественного мнения;
- 78.10 Деятельность агентств по подбору персонала.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Мигунова Наталия Николаевна (приказ №2 от 09.07.2025г.)

Главный бухгалтер Общества: Новикова Ирина Сергеевна (приказ №1 от 05.06.2025г.).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерский учет ведется автоматизировано с использованием программы 1С Предприятие 8.3.

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Основные средства, пригодные к использованию	23 287 881руб.
Незавершенное строительство	9 226 372 руб.
Права пользования активами	9 873 332руб.
Иные незавершенные капитальные вложения	3 071 760руб.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся недвижимость, транспортные средства, оборудование, а также незавершенное строительство: котельная, производственный цех, офисное здание и др.

В составе ППА числятся: Вилочный погрузчик, CHL CPCD30, ГАЗ GAZelle NEXT A32R32, КАМАЗ автобетоносмеситель, Разборный силос-100, Фронтальный погрузчик одноковшовый колесный, DISD SD300N.

В отчетном периоде совершен выкуп предметов лизинга:

- 31.07.2025г. - ГАЗ GAZelle NEXT A32R32

- 04.12.2025г. - Разборный силос-100.

4. Нематериальные активы

В составе НМА числится Интернет-сайт alevad-beton.ru.

Нематериальные активы оцениваются по первоначальной стоимости согласно п.15 ФСБУ 14/2022.

Корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался.

5. Запасы

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п.17 ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

Готовая продукция и незавершенное производство учитываются по фактической себестоимости.

Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально суммам всех прямых затрат.

В составе запасов Общество отражает материалы, готовую продукцию, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. При определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве продукции, применяется метод ФИФО. Обесценения запасов не осуществляется.

6. Аренда

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

7. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации
Основные средства	22.12.2025
Материалы, готовая продукция	22.12.2025
Дебиторская и кредиторская задолженность	22.12.2025
Касса, расчетный счет	22.12.2025

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

За 2025г. получен убыток в сумме 11 362 227 руб. Убыток в деятельности Общества связан с увеличением расходов:

- капитальные вложения в строительство цеха по производству несъемной опалубки, строительство офисного помещения
- приобретение и установка автомобильных весов
- обязательства по лизинговым платежам за транспортные средства и оборудование
- увеличение затрат по заработной плате сотрудников.

Для увеличения доходов, Организация планирует развить дополнительный вид деятельности по строительным работам.

9. Состав бухгалтерской отчетности

В состав годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность за 2025 год подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений _____ 2026 года.

Руководитель

Подпись

ФИО