

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

Данные Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «СТАНДАРТ» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию, на которую она составлена, является 31 декабря 2025 года.

Все показатели приведены в тыс. руб., если не указано иное.

### **1. Общая информация об Обществе**

Общество с ограниченной ответственностью «СТАНДАРТ» зарегистрировано ИФНС г. Томска 29.12.2016г. ИНН 7017416803 / КПП 701701001 / ОГРН 1167031079808

Основным видом деятельности предприятия является деятельность, связанная с арендой и управлением собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Среднесписочная численность работающих на 31.12.2025 составила 1 человек.

Руководство текущей деятельностью осуществляется директором Свиридовым Александром Анатольевичем.

Бухгалтерский и налоговый учет на предприятии осуществляет ООО «Профиль-М». по договору бухгалтерского обслуживания № 2 от 01.01.2018г.

### **2. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России), а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

#### **2.1. Налогообложение**

Налоговый учет осуществляется в организации в соответствии с требованиями гл. 26.2 Налогового Кодекса РФ «Упрощенная система налогообложения». Объектом налогообложения являются доходы организации.

### **3. Раскрытие существенных показателей бухгалтерской отчетности**

#### **3.1. Основные средства и доходные вложения в материальные ценности**

К основным средствам и доходным вложениям в материальные ценности относятся активы, соответствующие требованиям ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержден Приказом Минфина РФ от 17.09.20 № 204н, принятые к учету в установленном порядке.

Актив признается объектом основных средств, если его первоначальная стоимость составляет более 100 000 рублей и со сроком использования более 12 месяцев.

Начисление амортизации по объектам основных средств начинается: с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта в учете (пп. «а» п. 33 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержден Приказом Минфина РФ от 17.09.20 № 204н).

Амортизация ОС производится по нормам, исчисленным исходя из установленных Обществом сроков полезного использования. Общество при определении срока полезного использования исходит из:

- ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью;
- ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта;
- нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта.

В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС:

- здания, строения, помещения,

земельные участки,  
офисное оборудование.

В бухгалтерском балансе основные средства и доходные вложения в материальные ценности показаны по первоначальной стоимости за вычетом амортизации.

По амортизируемым ОС применяется линейный способ амортизации.

Состав основных средств (руб.):

Наименование	Балансовая стоимость на 31.12.2025	Балансовая стоимость на 31.12.2024	Балансовая стоимость на 31.12.2023
Земельный участок г. Томск , ул. Наб р Ушайка 12б	393 816,82	393 816,82	393 816,82
Помещение г.Томск ул. Набережная р. Ушайки подвал	58 674 273,06	61 393 694,46	64 113 115,86
Штора противопожарная	13 692,80	37 166,20	60 639,64
Итого:	59 081 782,68	61 824 677,48	64 567 572,32

### 3.2. Запасы

Материалы при их постановке на учет оцениваются в сумме фактических затрат по их приобретению. Расходы будущих периодов списываются равномерно.

### 3.3. Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

Денежные средства, в т.ч.:	Сумма, тыс. руб. на 31.12.2025	Сумма, тыс. руб. на 31.12.2024
расчетные счета	57	13

### 3.4. Финансовые и другие оборотные активы

К эквивалентам денежных средств относятся краткосрочные вложения, которые легко обратимы в денежные средства и не подвержены риску изменения стоимости. Общество признает в качестве эквивалентов денежных средств:

- Открытые в кредитных организациях депозиты до востребования и депозиты с правом пополнения и досрочного отзыва

- Открытые в кредитных организациях депозиты со сроком менее 3 месяцев.

Депозитные вклады, учитываются на счете 55 "Специальные счета в банках", субсчет 55-03 "Депозитные счета".

Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов.

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), с учетом всех представленных Обществом скидок (накидок).

По строке 1240 Дебиторская задолженность, в т.ч. расчеты с поставщиками и подрядчиками -3 тыс.руб., расчеты с покупателями и подрядчиками -894 тыс.руб., расчеты с разными дебиторами и кредиторами -5 тыс.руб.

### 3.5. Капитал

Уставный капитал Общества в отчетном периоде не изменялся. Уставный капитал: 10 000 (Десять тысяч) руб.

### 3.6. Долгосрочные заемные средства

По строке 1410 Долгосрочные заемные средства, отражены займы с учредителем Башкировым Андреем Юрьевичем: по договору займа б/н от 06.06.2021г-4 360 тыс.руб., по договору займа б/н от 11.01.2017г-10 000 тыс.руб.

### 3.7. Краткосрочная кредиторская задолженность

По строке 1520 Кредиторская задолженность, в т.ч. задолженность в бюджет по налогу УСН за 4 кв 2025г.-156 тыс.руб., задолженность за 4 кв. по земельному налогу -3тыс.руб., расчеты с поставщиками и подрядчиками -5 тыс.руб.

### 3.8. Доходы по обычным видам деятельности

Вся выручка организации - доходы от сдачи в аренду собственного недвижимого имущества.

2025 год

(тыс. руб.)

Вид деятельности	Выручка	Себестоимость
Выручка	10 575	3 896

2024год

(тыс. руб.)

Вид деятельности	Выручка	Себестоимость
Выручка	10 575	4 174

### 3.9. Прочие доходы и расходы

Структура прочих доходов и расходов представлена ниже Организация получает доход от размещения денежных средств на депозитных счетах.

(тыс. руб.)

Статьи прочих доходов	2025 г	2024г
Прочие доходы	48	78

(тыс. руб.)

Статьи прочих расходов	2025 г	2024г
Расходы на услуги банков	50	23

## 4. Информация о непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущений непрерывности деятельности.

Активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности).

Также не известны какие-либо события или условия, которые выходят за рамки 12 месяцев со дня отчетной даты и которые могут обусловить значительные изменения в способности Общества осуществлять свою деятельность непрерывно.

Принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики).

Факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности факторов хозяйственной деятельности).

В своей деятельности Общество за отчетный период применяло формы расчетов, которые обусловлены разумными и деловыми целями.

## 5. Риски хозяйственной деятельности Общества

### Операционные риски

Хозяйственная деятельность и доходы иногда подвергаются влиянию политических, правовых, финансовых и административных изменений. Характер и частота событий и явлений, связанных с этими рисками, также, как и их влияние на будущую деятельность и прибыль Общества, в настоящее время определить невозможно.

### Финансовые риски

Финансовый риск включает рыночный риск (риск изменения процентных ставок, прочий ценовой риск), кредитный риск и риск ликвидности. Финансовое состояние Общества, его

ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности зависят от изменений процентных ставок.

Главной целью управления финансовыми рисками является определение лимитов риска и дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов.