ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья ТСЖ №3 ИНН: 3018006440, ОГРН: 1023000861993, зарегистрирована Управление Федеральной налоговой службы по Астраханской области 20 декабря 2002 года.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.1).

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Строка 1250 «Денежный средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетном счете организации.

На расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 137,0 тысяч рублей.

Кредиторская задолженность на 31.12.2025г. составляет 113,0 тысяч рублей.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;
- Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;
- Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Целевые поступления за отчетный период по данному виду деятельности получены в сумме 1142,0 тысяч рублей.

Численность работников, оказываемых услуги Товариществу, составила 1 человек.

Председатель ТСЖ  Старостина Т.Г.