



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО И СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

125057, Г.Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ СОКОЛ, УЛ НОВОПЕСЧАНАЯ, Д. 3, К. 1, КОМ. 8,
ИНН/КПП 7713702510/774301001
Тел. +7(499)157- 05-54, E-mail: buhcns@mail.ru

ИФНС России № 43 по САО г. Москвы

От АО "ЦНС"
ИНН 7713702510 КПП 774301001
ОКТМО 45345000
ОКПО 65281949 ОКВЭД 72.19
ОКФС 16 ОКОПФ 12267

«23» марта 2026 года

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

1. Основные виды экономической деятельности

Основным видом деятельности АО "ЦНС" являются Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика в отчетном периоде была в основном преемственна учетной политике, применявшейся ранее. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год оформляется в соответствии с ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность".

Применение новых стандартов существенно не изменило методики бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

3. Нематериальные активы

Раздел 3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах представлен ниже в виде отдельного документа в составе настоящих Пояснений.

Признаков обесценения нематериальных активов на конец отчетного периода не обнаружено

4. Основные средства

Раздел 4 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах представлен ниже в виде отдельного документа в составе настоящих Пояснений.

Признаков обесценения основных средств и капитальных вложений на конец отчетного периода не обнаружено. Авансы, выплаченные в связи с осуществлением капитальных вложений отсутствуют.

5. Финансовые вложения

У организации в 2025 году отсутствовало наличие и движение финансовых вложений

6. Запасы

Раздел 6 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах представлен ниже в виде отдельного документа в составе настоящих Пояснений.

Авансы, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов отсутствуют.

7. Дебиторская задолженность

Сумма дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2025 года составила - 4 031 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025 года резервы по сомнительным долгам не создавались в связи с отсутствием оснований.

8. Обязательства

Сумма кредиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2025 года составила – 2 152 тыс. руб.

У организации отсутствуют просроченные исполнителем обязательств задолженности по уплате процентов или возврате основной суммы кредита (займа) и суммы займов (кредитов), неполученных по сравнению с условиями договоров займа (кредитных договоров).

9. Обеспечения обязательств

Выданные и полученные обеспечения отсутствуют.

10. Расходы по обычным видам деятельности

Расходы по обычным видам деятельности за 2025 год составили 6 978 тыс. руб.

Распределение расходов по обычным видам деятельности по видам деятельности за отчетный период

№	Вид деятельности	Сумма, тыс. руб.	Доля, %
	ВСЕГО	6 978	100%
1	Выполнение работ/услуг	6 978	100%

Распределение расходов по обычным видам деятельности по элементам затрат за отчетный период

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
Материальные затраты	18
Затраты на оплату труда	4 944
Отчисления на социальные нужды	1 089

Амортизация	
Прочие затраты	927
ИТОГО	6 978

11. Государственная помощь

Государственная помощь не получалась и не использовалась.

12. Иная информация

12.1. Сведения об организации

Полное наименование: Акционерное общество "Центр технического и сметного нормирования в строительстве" ИНН 7713702510 КПП 774301001

Сокращенное наименование: АО "ЦНС"

Юридический адрес: 125057, Г.Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ СОКОЛ, УЛ НОВОПЕСЧАНАЯ, Д. 3, К. 1, КОМ. 8

Фактический адрес: 125057, Г.Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ СОКОЛ, УЛ НОВОПЕСЧАНАЯ, Д. 3, К. 1, КОМ. 8

Дата государственной регистрации: 03.03.2010 г. ОГРН 1107746159432

Уставный капитал общества составляет 10 000 руб. По состоянию на 01.01.2025 оплачен полностью.

Организация не имеет дочерних и зависимых обществ, филиалов и представительств

Организация относится к субъектам малого предпринимательства

Среднесписочная численность в 2025 году: 5 человек.

Исполнительным органом общества является Генеральный директор АО «ЦНС». В этой должности осуществлял свои права и обязанности в 2025 году Тарасик Михаил Данилович.

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность организации состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах состоят из Отчета об изменении капитала, Отчета о движении денежных средств и Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. В Пояснениях содержится вся информация, которая должна быть раскрыта организацией в соответствии с требованиями действующих ПБУ и ФСБУ, а также иная информация, которая важна для понимания и оценки имущественного состояния и финансово-хозяйственной деятельности организации.

При рассмотрении — бухгалтерской отчетности — заинтересованными пользователями следует учесть, что в отчетном - 2025 году не было событий и организация не осуществляла операций касающихся:

- векселей и облигаций (как собственных, так и иных лиц);
- освоения природных ресурсов;
- участия в совместной деятельности;
- прекращения той или иной финансово-хозяйственной деятельности;
- получения или использования государственной помощи.

Реорганизация общества в отчетном периоде не производилась и отсутствуют планы ее проведения

12.2. Информация об аффилированных лицах и связанных сторонах

Связанным сторонам товары не продавались, работы для них не выполнялись, услуги не оказывались.

Операций по безвозмездной передаче каких-либо активов или обязательств между Обществом и связанными сторонами в 2025 году не было.

Вознаграждение основного управленческого персонала в 2025 году составило 320 000 руб. 00 коп.

Долгосрочное вознаграждение; вознаграждения по окончании трудовой деятельности; взносы по договорам добровольного страхования; иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности; вознаграждения в виде долей участия в уставном капитале не выплачивались.

В 2025 году дивиденды не начислялись и не выплачивались.

12.3. Дополнительная информация к Отчету о финансовых результатах

К показателю «Выручка», код 2110:

Распределение доходов (выручки) по видам деятельности за отчетный период

№	Вид деятельности	Выручка, тыс. руб.	Доля,%
	ВСЕГО	6 473	100%
1	Выполнение работ/услуг	6 473	100%

У организации отсутствуют договоры, предусматривающие исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами.

К показателю «Прочие доходы», код 2340:

Прочие доходы (стр. 2340), составившие 531 тыс. руб., включают штрафные санкции по взаимоотношениям с контрагентами за пользование чужими средствами по Решению арбитражного суда от 18.04.2024 по делу № А40-18492/24-142-109.

К показателю и «Прочие расходы», код 2350:

Прочие расходы (стр. 23450) составили 155 тыс. руб. и в основном включают расходы на услуги банков (74%) и расходы на услуги ведения реестра акционеров (21%).

В 2025 году у организации отсутствовали операции в иностранной валюте, а также активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте.

12.4. Дополнительная информация о налоговых обязательствах

Организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения доходы и является плательщиком следующих налогов: налог по УСН, страховые взносы.

За отчетный период налоги исчислены в полном объеме, налоговые декларации (расчеты) поданы в налоговые органы в установленные сроки.

Обязательства по уплате налогов в отчетном году исполнены своевременно. Задолженность по налогам по состоянию на конец отчетного периода отражает непросроченную текущую налоговую задолженность.

12.5. Дополнительная информация к Отчету о движении денежных средств

В соответствии с требованиями раздела пп.24, 25 ПБУ23/2011 представлена дополнительная информация по отчету о движении денежных средств:

а) отсутствуют суммы открытых организации кредитных линий или открытых, но не использованных кредитных линий;

б) нет соглашений о получении денежных средств на условиях овердрафта;

в) нет полученных организацией поручительства третьих лиц, в т.ч. не использованные по состоянию на отчетную дату для получения кредита;

г) отсутствуют суммы займов (кредитов), недополученных по состоянию на отчетную дату по заключенным договорам займа (кредитным договорам);

д) отсутствуют суммы денежных средств (или их эквивалентов), которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования организацией (например, открытые в пользу других организаций аккредитивы по незавершенным на отчетную дату сделкам);

е) отсутствуют средства в аккредитивах, открытых в пользу организации.

По признакам сегментации, указанных в п. 5 и 6 ПБУ 12/2010 отсутствует основание для выделение сегментов по географическому, либо какому-либо другому признаку.

12.6. Информация по сегментам

Сегментов, отвечающих требованиям для отчетного сегмента (пп.10 и 11 ПБУ 12/2010) не выявлено.

12.7. Условные факты хозяйственной деятельности, оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность общества, состоявшихся до отчетной даты, но в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность, т.е. возникновение последствий зависит от того, произойдет или не произойдет в будущем одно или несколько неопределенных событий), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, отсутствуют.

Оснований для создания и учета условных обязательств и условных активов в отчетном году не было.

12.8. Информация по прекращаемой деятельности

Информация по прекращаемой деятельности в отчетном году отсутствует.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

12.9. События после отчетной даты

В феврале 2022 года РФ начала специальную военную операцию, в связи с чем были объявлены санкции в отношении государственных резервов РФ, активов ряда Российских банков, а также персональные санкции в отношении отдельных юридических и физических лиц. Организация считает продолжающуюся специальную военную операцию и вводимые в связи с ней санкции, событием после отчетной даты.

В результате введения санкций ухудшились традиционные логистические, финансовые и деловые связи. Ожидается, что данные события и в дальнейшем будут прямо или косвенно влиять на хозяйственную деятельность ряда российских компаний.

Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетной даты, оценить последствия которых в денежном выражении на настоящий момент не представляется возможным

Иных событий, требующих упоминания в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», после отчетной даты не было.

12.10. Непрерывность деятельности

Учитывая события, имевшие место после февраля 2022 года, руководство считает, что вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем весьма высока, и руководство не в состоянии оценить дальнейшее развитие событий, которые могут серьезно повлиять на различные аспекты хозяйственной жизни, определяющие условия функционирования Общества.

В 2025 году деятельность организации не приостанавливалась.

Идущая специальная военная операция, вводимые в связи с ней санкции и мероприятия, осуществляемые органами власти РФ, по снижению воздействия этих санкций, могут оказать влияние на спрос на услуги организации, оценка величины которого затруднена. Общество проводит все необходимые мероприятия для сохранения стабильности спроса на его услуги в 2026 году.

Считаем, что организация способна продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, учитывая сохранение спроса на ее услуги. Однако, полагаем, что события, имевшие место после февраля 2022 года, окажут влияние на объем выручки и рентабельность предприятия. Оценка величины такого влияния в настоящий момент не представляется возможной.

Генеральный директор

Тарасик М.Д.

в том числе:									
Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	4 691	(4 691)	-	-	X	X	-	-
	За 2024 г.	-	-	599	(599)	-	-	X	X	-	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	18	(18)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	4 673	(4 673)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	599	(599)	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-