

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**КОНСТРУКТОР**

665001, Республика Хакасия  
Офис: г. Абакан, ул. Авиаторов 4а 160Н  
Тел: 8-923-590-33-31

ИНН 1901144610 КПП 190101001  
ОГРН 1201900002182  
р/сч. №407 028 102 710 000 036 76  
АБАКАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8602 ПАО  
СБЕРБАНК Г. АБАКАН  
БИК 049514608  
Кор/сч. №30101810500000000608

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1. Общие сведения об организации**

**Полное наименование организации:** Общество с ограниченной ответственностью «Конструктор»

**Краткое наименование организации:** ООО «Конструктор»

**ИНН/КПП :** 1901144610 / 190101001

**Юридический адрес:** 655016, Республика Хакасия, г Абакан, ул Авиаторов, д. 4, помещ. 160 н

**Фактический и почтовый адрес:** 655016, Республика Хакасия, г Абакан, ул Авиаторов, д. 4, помещ. 160 н

**Дата государственной регистрации:** 04 августа 2020 г.

**Основной государственный регистрационный:** № 1201900002182

**Сведения о наличии представительств:**

Общество не имеет представительств.

**Сведения о наличии филиалов:**

Общество не имеет филиалов.

**Сведения о дочерних и зависимых обществах**

Общество не имеет дочерних и зависимых обществ.

**1.2. Краткая характеристика деятельности Общества:**

Основными видами деятельности является строительство жилых и нежилых зданий.

### 1.3. Структура капитала, основные участники .

Уставный капитал Общества на 31.12.2022 составляет 10 тыс.рублей. На отчетную дату уставный капитал полностью оплачен.

№	Участник	Размер доли %	Номинальная стоимость доли (тыс. руб.)
1	Сличная Лидия Петровна	100	10

#### **Состав членов исполнительных и контрольных органов Общества:**

Высшим органом управления Общества является единственный участник.

Единоличный исполнительный орган Общества – Генеральный Директор.

#### **Обязанности директора в 2025 году исполняли:**

Сличный Александр Леонидович

#### **Среднесписочная численность работников:**

Среднегодовая численность работающих ООО «Конструктор» за отчетный период составляет 8 человек. (За 2024 год 6 человек)

#### **Организация бухгалтерского учета**

При ведении бухгалтерского учета ООО Специализированный застройщик «Жилстрой Девелопмент» руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Общество разработало и применяет рабочий план счетов бухгалтерского учета, основанный на стандартном плане счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденном Приказом Министерства финансов РФ от 31 октября 2000 года №94н, с применением отдельных субсчетов, позволяющих получать отчетность, соответствующую требованиям бухгалтерского и налогового законодательства по российским стандартам, а также требованиям раздельного учета затрат.

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется с применением программы 1С: Бухгалтерия предприятия 8.3.

Бухгалтерская отчетность ООО «Конструктор» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики).

Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей.

**Общество в 2025 года применяло систему налогообложения УСН (доходы).**

## **2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена на основе следующих положений Учетной политики.

### **2.1. Основные средства.**

Учет основных средств осуществляется в соответствии с порядком установленным ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Переоценка основных средств не производится.

Лимит стоимости основных средств установлен в сумме 100 000 рублей.

Инвентаризация ОС производится 1 раз в 3 года.

Основные средства не переоцениваются.

Начисление амортизации в бухгалтерском учете по объектам основных средств, находящимся в эксплуатации, производится линейным способом, амортизация объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств, считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Материальные активы, которые одновременно удовлетворяют всем условиям отнесения активов к основным средствам и стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и в бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе материально-производственных запасов, однако в целях обеспечения сохранности этих объектов они учитываются на забалансовом счете.

В том случае, если предметы, входящие в комплекс могут выполнять свои функции самостоятельно и, исходя из своих технических характеристик, имеют разные сроки полезного использования, отличающиеся на 5 и более процентов, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект. Сроки полезного использования ОС определяются в соответствии с Классификацией № 1 Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемые в амортизационные группы».

Резерв на ремонт основных средств не создается.

Резерв на обесценение не создается.

Общество проверяются основные средства на обесценение на каждую отчетную дату составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

## **2.2. Капитальные вложения.**

Учет капитальных вложений осуществляется в соответствии с порядком установленным п. 6 ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Бухгалтерский учет капитальных вложений ведется по дебету счета 20 «Основное производство» в корреспонденции со счетами учета материалов, оплаты труда, расчетов с подотчетными лицами и т.д. по фактическим расходам.

Под фактическими расходами на капитальные вложения понимаются затраты:

- а) уплаченные или подлежащие уплате организацией поставщику (продавцу, подрядчику) при осуществлении капитальных вложений суммы;
- б) стоимость активов, списываемую в связи с использованием этих активов при осуществлении капитальных вложений;
- в) амортизацию активов, используемых при осуществлении капитальных вложений;
- г) затраты на поддержание работоспособности или исправности активов, используемых при осуществлении капитальных вложений, текущий ремонт этих активов;
- д) заработную плату и любые другие формы вознаграждений работникам организации, труд которых используется для осуществления капитальных вложений, а также все связанные с указанными вознаграждениями социальные платежи (пенсионное, медицинское страхование и др.);
- е) связанные с осуществлением капитальных вложений проценты, которые подлежат включению в стоимость инвестиционного актива;
- ж) величину возникшего при осуществлении капитальных вложений оценочного обязательства, в том числе по будущему демонтажу, утилизации имущества и восстановлению окружающей среды, а также возникшего в связи с использованием труда работников организации;
- з) иные затраты, связанные со строительством Общества на 2025 год не вносились.

**2.3. Материально-производственные запасы (МПЗ), готовая продукция и незавершенное производство учитываются в соответствии с порядком установленным ФСБУ 5/2019 «Запасы».**

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 «Запасы» Предприятием осуществлены согласно п. 47 ФСБУ 5/2019 перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения настоящего Стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

#### **Способы оценки МПЗ по их группам (видам):**

МПЗ принимаются к бухгалтерскому учету: по фактической себестоимости. В состав фактической себестоимости включаются все затраты на приобретение и приведение в состояние и местоположение, необходимые для потребления или использования.

#### **Создание резервов.**

Резерв под обесценение материалов, НЗП не создается. Общество отражает данные запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету без использования счетов 15, 16 в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Для обобщения информации о фактической себестоимости приобретения (заготовления) материально-производственных запасов Предприятие использует соответствующие субсчета счета 10.

#### **Способы оценки МПЗ при отпуске в производство и ином выбытии**

При отпуске МПЗ (кроме товаров, учитываемых по продажной стоимости) в производство и ином выбытии их оценка производится одним из следующих способов (по группам (видам) запасов):

– по средней себестоимости.

По материалам, имеющим сходные свойства и характер использования, последовательно применяется один и тот же способ расчета себестоимости.

#### **Способ списания ТЗР или отклонений в стоимости материалов**

Учет ТЗР ведется по номенклатуре материалов.

ТЗР, которые невозможно отнести к конкретной номенклатуре распределяются пропорционально сумме прихода МПЗ с аналогичным классом оценки, видом материала, группой видов материала.

#### **Способ оценки готовой продукции**

Готовая продукция учитывается по фактическим затратам, связанным с ее изготовлением (по фактической производственной себестоимости). Фактическая себестоимость формируется исходя из прямых затрат, непосредственно связанных с производством продукции (выполнением работ, оказанием услуг), и косвенных затрат. Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции (видами выполненных работ, оказанных услуг), к которым эти затраты относятся, пропорционально прямым расходам.

#### **Незавершенное производство**

Учет незавершенного производства ведется Предприятием в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.98. № 34н.

#### **Оценка незавершенного производства**

Незавершенное производство отражается в бухгалтерском балансе по фактической себестоимости.

Фактическая себестоимость формируется в течение отчетного периода на соответствующих субсчетах счета 20 «Основное производство».

В фактическую себестоимость незавершенного производства включаются затраты, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг. К таким затратам относятся:

- а) материальные затраты;
- б) затраты на оплату труда;
- в) отчисления на социальные нужды;
- г) амортизация;
- д) прочие затраты.

Общество на 31.12.2025 года отражает остатки незавершенного производства в Бухгалтерском балансе в составе группы статей «Запасы».

Косвенные затраты, учитываются на счете 25 «Общепроизводственные расходы» и в конце отчетного периода распределяются пропорционально прямым затратам отчетного периода (счет 20).

Управленческие расходы по деятельности организации отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы».

Сумма управленческих расходов, кроме случаев, когда они непосредственно связаны с приобретением (созданием) запасов на счете 26 "Общехозяйственные расходы" ежемесячно закрываются на счет 90-8 "Управленческие расходы".

### **Финансовые вложения**

#### **Последующая оценка финансовых вложений**

Для целей последующей оценки финансовые вложения подразделяются на:

- финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;
- финансовые вложения, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется.

#### **Способ оценки стоимости при выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость**

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, оцениваются при выбытии по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы: вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций, ценные бумаги, предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, прочие финансовые вложения.

#### **Оценка при выбытии стоимости финансовых вложений по которым определяется текущая рыночная стоимость**

При выбытии актива, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется организацией исходя из последней оценки.

#### **Способ оценки финансовых вложений на конец отчетного периода**

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в финансовой (бухгалтерской) отчетности по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату.

В случае, если по объекту финансовых вложений, ранее оцениваемому по текущей рыночной стоимости, на отчетную дату текущая рыночная стоимость не определяется, такой объект финансовых вложений отражается в бухгалтерской отчетности по стоимости его последней оценки.

#### **Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению на отчетную дату:**

- в бухгалтерском учете - по первоначальной стоимости;
- в бухгалтерской отчетности - по первоначальной стоимости, скорректированной (уменьшенной) на величину созданного резерва под обесценение финансовых вложений.

## **2.4.Займы и кредиты полученные**

Основная сумма обязательства по полученному займу (кредиту) отражается в бухгалтерском учете как заемные средства в соответствии с условиями договора займа в сумме, указанной в договоре.

Расходы по займам отражаются в том отчетном периоде, к которому они относятся. Расходы по займам признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива. Под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию

требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление.

Поступления денежных средств полученных в рамках финансовой помощи учитываются в составе прочих доходов одновременно в момент их получения. Финансовая помощь и кредитование по итогам 2022 год отсутствует.

## **2.5. Доходы по обычным видам деятельности**

Доходы для целей бухгалтерского признаются по методу начисления – в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг).

## **2.6. Расходы по обычным видам деятельности**

Расходы по обычным видам деятельности учитываются на счетах следующим образом:

-расходы связанные со строительством жилых и нежилых зданий - по дебету счета 20 «Основное производство».

## **2.7. Создание резервов**

При наличии фактов хозяйственной деятельности Организация создает резервы по сомнительным долгам, оценочные обязательства в соответствии с ПБУ 8/2010.

## **2.8. Порядок учета расходов будущих периодов**

### **Особенности учета расходов будущих периодов (по видам расходов)**

В бухгалтерском учете затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, могут учитываться в качестве расходов будущих периодов только в случае одновременного выполнения двух условий:

- на момент составления отчётности у другой стороны отсутствуют какие бы то ни было обязательства перед отчитывающейся организацией;
- произведенные затраты определённо относятся к получению дохода в будущих периодах и на момент составления отчётности обеспечивают будущие экономические выгоды.

При невыполнении любого из двух условий произведенные затраты отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными настоящей УП, и квалифицируются как:

- дебиторская задолженность;
- расходы текущего периода.
- или участвуют при формировании стоимости:
  - основного средства;
  - нематериального актива;
  - финансового вложения;
  - материально-производственных запасов.

и подлежат признанию в составе расходов в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

## **2.9. Отчет о движении денежных средств**

В Отчете о движении денежных средств раскрыта информация о денежных потоках организации, а также об остатках денежных средств и денежных эквивалентов на начало и конец отчетного периода (п. 6 ПБУ 23/2011). Под денежными потоками понимают платежи организации и поступления в организацию денежных средств и денежных эквивалентов, за исключением тех, которые изменяют состав денежных средств или денежных эквивалентов, но не изменяют их общую сумму.

К денежным потокам организации не относятся:

- движение денежных средств внутри организации (снятие наличных денежных средств с банковских счетов, зачисление на расчетный счет инкассированных из кассы

- денежных средств, перечисление денег с одного банковского счета организации на другой и т.п.);
- валютно-обменные операции (кроме потерь или выгод из-за отличия курса обмена от официального курса валюты);
- перечисление денежных средств в оплату приобретаемых денежных эквивалентов либо получение денежных средств за проданные (погашенные) денежные эквиваленты (кроме сумм полученных процентов);

### 3. РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТНОСТИ

#### 3.1 Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)

Наименование показателя	Сумма тыс. руб
<b>Финансовые вложения стр. 1170</b>	<b>54 100</b>
Предоставленные займы	54 100

#### 3.2. Запасы

Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, отсутствуют. Информация о составе запасов за отчетный период представлена в бухгалтерском балансе строка 1210.

#### 3.3. Дебиторская задолженность

В 2025 году резерв по сомнительной задолженности не создавался ввиду отсутствия сомнительной задолженности.

#### 3.4. Денежные средства и денежные эквиваленты

По состоянию на 31 декабря 2025 г. отсутствуют ограничения использования денежных средств и денежных эквивалентов.

Существенные ограничения в использовании денежных средств в аккредитивах и депозитных вкладах в кредитных организациях отсутствуют.

#### 3.5. Капитал и резервы

Уставный капитал Общества на 31.12.2025 г. составляет 10 тыс. рублей  
По состоянию на 31 декабря 2025 г. уставный капитал Общества полностью оплачен. В течение 2025 года величина уставного капитала не менялась.  
В 2025 году и в 2024 году распределение прибыли за предыдущие годы не производилось.

#### 3.6. Чистая прибыль и совокупный финансовый результат

Информация о чистой прибыли и совокупном финансовом результате за отчетный период представлена в Отчете о финансовых результатах.

#### 3.7. Кредиторская задолженность

Просроченной кредиторской задолженности на 31.12.2025г не имеется. Информация о составе кредиторской задолженности за отчетный период представлена в бухгалтерском балансе строка 1520 .

#### 3.8. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Информация о доходах от обычных видов деятельности (выручке от продаж) и расходах по обычным видам деятельности (себестоимость продаж, коммерческих и управленческих расходах), финансовом результате от продаж за отчетный период представлена в Отчете о финансовых результатах.

### 3.9. Кредиторская задолженность

Информация о составе кредиторской задолженности за отчетный период представлена в бухгалтерском балансе строка 1520.

### 4. Непрерывность деятельности

В 2025 году на деятельность и бухгалтерскую (финансовую) отчетность оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление.

Руководство Общества продолжит внимательно следить за потенциальным воздействием этих событий и предпримет все возможные меры для снижения возможных последствий.

#### Чистые активы Общества положительные и составили:

На 31.12.2025 год – 569 399 тыс. руб.;

На 31.12.2024 год – 540 585 тыс. руб.;

На 31.12.2023 год – 576 289 тыс. руб.

Руководство считает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях и полагает, что Общество способно осуществлять свою деятельность.

Прекращение деятельности не планируется.

Руководство Общества оценило влияние указанных событий на годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность на предмет необходима ли соответствующая корректировка финансовых планов Общества и проанализировало, могут ли возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Руководство уверено, что Общество будет способно продолжить свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

События или условия, которые могут вызвать сомнения в способности продолжать непрерывно свою деятельность, у Общества отсутствуют.

Риски хозяйственной деятельности

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Общество подвержено финансовым, правовым, страновым и региональным, репутационным рискам.

Руководство Общества контролирует процесс возникновения и осуществляет управление перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества. Предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества, которые позволяют удерживать риски в допустимых пределах, обеспечить достаточные гарантии достижения поставленных перед Обществом целей и задач.

Директор ООО «Конструктор»

«15» марта 2026 г.



Сличный А.Л.