

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Новые отели» (ООО «Новые отели»)

ИНН 7839426674, КПП 784201001, ОГРН 1107847193101

Адрес: 191036, г. Санкт-Петербург, пер. Ульяны Громовой, д.1/13, кв.24

## 1. Общая информация об организации

ООО «Новые отели» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

## 2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

55.10 — Деятельность гостиниц и прочих мест временного проживания.

## 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

С 01.01.2025 года организация перешла с упрощенной системы налогообложения (доходы, уменьшенные на величину расходов) на общую систему налогообложения (ОСНО). Компания применяет льготу по НДС 0% на основании подпункта 19, пункта 1, статьи 264 Налогового кодекса РФ.

Доходы и расходы признаются методом начисления.

## 4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

## 5. Аренда

По договору аренды Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу:

г. Санкт-Петербург, Невский пр-т, д.112, лит А, пом. 23-Н,24-Н,25-Н,26-Н,27-Н (Хостел «Друзья SMART»)

Объект аренды не предполагается к выкупу.

## 6. Капитальные вложения

Общество применяет упрощённые способы учёта капитальных вложений — по подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26/2020;

## 7. Запасы

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения. Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся. Оценка при выбытии производится по ФИФО. Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

## 8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Морев Сергей Владимирович, доля участия — 100 процентов.

## 9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Морев Сергей Владимирович.

Главный бухгалтер — Морев Сергей Владимирович .

## 10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## 11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 17 марта 2026 года.