

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ТРАСТЕР»

1.2. Юридический адрес: 123298, Г.Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ХОРОШЕВО-МНЕВНИКИ, УЛ 3-Я ХОРОШЁВСКАЯ, Д. 21, К. 5, КВ. 112

1.3 Дата государственной регистрации 19.05.2023 г.

1.4. Численность сотрудников: 1

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.5. Уставный капитал составляет 100 000 руб.

Участниками являются:

- Медоев Марат Игоревич с долей 80 процентов;
- Надеждин Александр Петрович с долей 20 процентов;

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление имуществом

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Надеждин Александр Петрович (Приказ №1 от 14.04.2023 г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

машино-место 41, площадью 15,4 кв.м, Подземный этаж №-2, кадастровый №номер: 77:08:0010011:14526
машино-место 42, площадью 15 кв.м, Подземный этаж №-2, кадастровый №номер: 77:08:0010011:14527
машино-место 43, площадью 14,3 кв.м, Подземный этаж №-2, кадастровый №номер: 77:08:0010011:14528
машино-место 44, площадью 16 кв.м, Подземный этаж №-2, кадастровый №номер: 77:08:0010011:14529
машино-место 45, площадью 15,6 кв.м, Подземный этаж №-2, кадастровый №номер: 77:08:0010011:14530
машино-место 46, площадью 14 кв.м, Подземный этаж №-2, кадастровый №номер: 77:08:0010011:14531
машино-место 47, площадью 14 кв.м, Подземный этаж №-2, кадастровый №номер: 77:08:0010011:14532
машино-место 48, площадью 14,4 кв.м, Подземный этаж №-2, кадастровый №номер: 77:08:0010011:14533
нежилое помещение 10Н, площадью 7,2 кв.м, Подземный этаж №-2 кадастровый №номер: 77:08:0010011:14597
нежилое помещение 11Н, площадью 16,3 кв.м, Подземный этаж №-2 кадастровый №номер: 77:08:0010011:1459
нежилое помещение 12Н, площадью 80,6 кв.м, Подземный этаж №-2 кадастровый №номер: 77:08:0010011:1459
нежилое помещение 13Н, площадью 8,2 кв.м, Подземный этаж №-2 кадастровый №номер: 77:08:0010011:14600
нежилое помещение 14Н, площадью 2450,7 кв.м, Подземный этаж №-2, Подземный этаж №-1, Этаж №1 кадастр
нежилое помещение 15Н, площадью 8,3 кв.м, Этаж №2, кадастровый №номер: 77:08:0010011:14602

нежилое помещение 16Н, площадью 259,5 кв.м, Этаж №1, кадастровый №номер: 77:08:0010011:14604
нежилое помещение 17Н, площадью 24,2 кв.м, Этаж №2, кадастровый №номер: 77:08:0010011:14605
нежилое помещение 18Н, площадью 8,1 кв.м, Этаж №2, кадастровый №номер: 77:08:0010011:14606
нежилое помещение 19Н, площадью 11,4 кв.м, Этаж №2, кадастровый №номер: 77:08:0010011:14607
нежилое помещение 1Н, площадью 112,2 кв.м, Подземный этаж №-2, кадастровый номер: 77:08:0010011:1458
нежилое помещение 1Ф, площадью 624,3 кв.м, Этаж №2, кадастровый №номер: 77:08:0010011:14551
нежилое помещение 2Н, площадью 122,6 кв.м, Подземный этаж №-2, кадастровый номер: 77:08:0010011:1458
нежилое помещение 3Н, площадью 26,9 кв.м, Подземный этаж № -2, кадастровый номер: 77:08:0010011:145
нежилое помещение 4Н, площадью 2,1 кв.м, Подземный этаж № -2, кадастровый №номер: 77:08:0010011:1459
нежилое помещение 5Н, площадью 2,1 кв.м, Подземный этаж № -2 кадастровый №номер: 77:08:0010011:14591
нежилое помещение 6Н, площадью 11 кв.м, Подземный этаж № -2 кадастровый №номер: 77:08:0010011:14593
нежилое помещение 7Н, площадью 14 кв.м, Подземный этаж № -2 кадастровый №номер: 77:08:0010011:14594
нежилое помещение 8Н, площадью 4,5 кв.м, Подземный этаж № -2 кадастровый №номер: 77:08:0010011:14595

нежилое помещение 9Н, площадью 2,7 кв.м, Подземный этаж № -2 кадастровый №: 77:08:0010011:14596

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года НМА на балансе отсутствуют.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.2025	–
Материально-производственные запасы	31.12.2025	–
Денежные средства	31.12.2025	–
ЕНС	31.12.2025	-
Кредиторская задолженность	31.12.2025	-
Дебиторская задолженность	31.12.2025	-
Нематериальные активы	31.12.2025	-

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

Просроченную кредиторскую и дебиторскую задолженности организация не имеет.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период отсутствует ввиду того, что хозяйственная деятельность в 2025 году не велась.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 13 января 2026 года.

Генеральный директор

Подпись

Надеждин А.П.