

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО РК «Атлантида»

1.2. Юридический адрес: Забайкальский край, г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича 5

1.3. Дата государственной регистрации 28,11,2005 г.

1.5. Численность сотрудников: 4 человека

1.6. Уставный капитал составляет 4 510 000 рублей.

Участниками являются:

- Кравцов Игорь Валентинович с долей 50 процентов;
- Бицура Дарья Андреевна с долей 16,667 процентов;
- Бицура Иван Андреевич с долей 16,667 процентов;
- Кукушкина Анастасия Андреевна с долей 16,667 процентов.

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- Сдача внаем собственного недвижимого имущества.
- Строительство зданий и сооружений.
- 

**1.8. Сведения о руководстве**

Генеральный директор Общества: Кравцов Игорь Валентинович, приказ от 05,03,2024 г.

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ, действующими ПБУ и ФСБУ и учетной политикой организации, утвержденной приказом руководителя. Факты хозяйственной деятельности отражаются в регистрах бухгалтерского учета в установленном законодательством порядке.

**3. Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

здание общепита «Атлантида» по ул. Ленина 77а,

помещения общепита в комплексе по адресу г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича 5,

помещения 6 на 1 этаже бизнес-центра и 26 (9 этаж бизнес-центра) по ул. Костюшко-Григоровича 5,

а также земельные участки или доли участков по этим адресам.

**4. Информация по деятельности предприятия**

Основным видом деятельности является сдача внаем собственного недвижимого имущества.

Кроме того, в 2024-2025 годах общество занималось строительством предприятия общественного питания по адресу: г. Чита, ул. Полины Осипенко 9 в качестве застройщика. Был заключен договор с инвестором на инвестирование строительства в размере 80% от общей стоимости, эти средства поступали на расчетный счет РК «Атлантида» как застройщику. После ввода здания в эксплуатацию в 4 квартале 2025 года инвестору было передано 8/10 доли от общей площади объекта. Оставшаяся доля РК «Атлантида» была реализована по договору купли-продажи в декабре 2025 года.

#### **5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений: 18 марта 2026 года.

Руководитель

Кравцов Игорь Валентинович