



ООО «АрмСпецСтрой»
ИНН/КПП 2372033200/237201001
ОГРН 1232300073488
352934, Россия, Краснодарский край, г. Армавир,
ул. Влада Листьева, д. 5, кв. 4
Тел.: 8 (989) 231-16-01
E-mail: armspetsstroy@mail.ru

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

Раздел 1. Общая информация об организации

Полное Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АрмСпецСтрой»
Сокращенное наименование	ООО «АрмСпецСтрой»
Юридический адрес	352903, Россия, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Влада Листьева, д. 5, кв.4
Фактический адрес	352903, Россия, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Мичурина, 6а
ИНН/КПП	2372033200/237201001
Дата регистрации	19.12.2023г.
ОГРН	1232300073488
Учредитель	Воронцов Станислав Сергеевич

ООО «АрмСпецСтрой» является коммерческой организацией, действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Обычные виды деятельности по ОКВЭД, осуществляемые Обществом: 41.20 – Строительство жилых и нежилых зданий, 43.29 – Производство прочих строительно-монтажных работ, 43.39 – Производство прочих отделочных и завершающих работ.

ООО «АрмСпецСтрой» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.11 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Не подлежит обязательному аудиту. Система налогообложения – ОСНО.

Общество не имеет обособленных подразделений.

Раздел 2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.

Общество не применяет следующие ПБУ:

- ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ «11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

Раздел 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Учет доходов и расходов осуществляется методом начисления.

Раздел 4. Расшифровка основных средств

К основным средствам относятся активы стоимостью выше 100 000,00 руб. при одновременном выполнении условий, установленных п.4 ФСБУ6/2020 «Основные средства». По всем группам основных средств амортизация начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца следующего за месяцем принятия объекта к учету и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца. Переоценка основных средств Обществом не производится.

Наименование объекта ОС	на 31.12.2024 (тыс.руб.)	Изменения за период (тыс.руб.)			на 31.12.2025 (тыс.руб.)
		поступило	списано	амортизация	
Вагончик бытовой перекатной (2шт)	0	410,96			410,96

Гусек (Основное средство) 55729В 62000-1	0	650			650
Полуавтомат сварочный VIG 350 TECH (N258) Сварог	0	113,69		9,4	104,29
Полуавтоматический лентопильный станок CUT- 350CSAF RUS	0	913			913
Штукатурная станция Grand-3 на 220 В, электродвигатель 2,2кВт в полной комплектации	0	212,5		26,5	186
Щитовая опалубка 3000х830	0	849,8		259,66	590,14
Автомобиль Джитур черный X70PLUS (VINEC37LUGD3SC000028)	0	1987,5		33,1	1954,4
Итого:					4808,79

Раздел 5. Расшифровка запасов

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы» и оцениваются по фактической себестоимости. В составе запасов Общество отражает материалы (в т.ч. строительные), запчасти, ГСМ, инвентарь, спецодежду, используемые в деятельности. Списание запасов в производство осуществляется по методу ФИФО по мере выполнения работ.

Наименование показателя	на 31.12.2024г. (тыс.руб.)	Изменения за период		на 31.12.2025 (тыс.руб.)
		поступило (тыс.руб.)	списано (тыс.руб.)	
Материалы	917,70	34195,36	25624,35	9488,71
Инвентарь	15,02	306,48	221,56	99,94
Оборудование		715,99	266,44	449,55
Итого:				10038,20

Раздел 6. Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности

Наименование показателя	на 31.12.2024г. (тыс.руб.)	Изменения за период		на 31.12.2025 (тыс.руб.)
		поступило (тыс.руб.)	списано (тыс.руб.)	
Краткосрочная ДЗ	1959,00	30504,90	31760,30	703,60
в т.ч. просроченная				
Итого:				703,60
Краткосрочная КЗ	3002,00	93819	83109,9	13711,10
в т.ч. просроченная				
Займы полученные	925,00	8280,00	6580,00	2625,00
Итого:				16336,10

Раздел 7. Расшифровка доходов и расходов в разрезе видов деятельности

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н, Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н.

Общая выручка от обычных видов деятельности за отчетный период составила 40 562,8 тыс.руб. Итоговая величина доходов распределяется по видам деятельности следующим образом:

- строительство жилых и нежилых зданий – 7 304,7 тыс.руб.;
- производство прочих строительно-монтажных работ – 9 641,9 тыс.руб.;
- производство прочих отделочных и завершающих работ – 23 616,2 тыс.руб.

Прямые расходы, относящиеся к реализованным работам, составили 36 283,2 тыс.руб., сумма прочих затрат составила 3 555,3 тыс.руб.

Раздел 8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Раздел 9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган – директор Воронцов Станислав Сергеевич (Решение №1 от 13 декабря 2023г., бессрочно).

Главный бухгалтер – Руденко Ксения Сергеевна.

Дата составления текстовых пояснений 20 марта 2026 года.

Директор



С.С. Воронцов