

**ООО Специализированный застройщик "Строительная Компания Эксперт Девелопмент" ИНН 6141044989 КПП 614101001 ОГРН 1136181004486**

**Место нахождения: 346880, Ростовская обл, Батайск г, Огородная ул, дом № 74, корп.А  
Дата государственной регистрации: 05.11.2013г.**

*Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год*

#### 1. Общие сведения

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная Компания Эксперт Девелопмент" является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

#### 2. Основные виды деятельности

Основной вид деятельности — 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий (по ОКВЭД).

#### 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

#### 4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

#### 5. Аренда

По договору аренды нежилых помещений № ОТЦ А-27/02-2020 от 27.02.2020 года Общество применяет упрощенный порядок

учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилые помещения (офисы), расположенные по адресу: РО, г. Батайск, ул. Огородная, 74-а

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

#### 6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по методу ФИФО.

#### 7. Информация, не подлежащая раскрытию.

Отсутствуют условные обязательства и активы, требующие раскрытия.

Нет неучетных событий, существенно влияющих на финансовое состояние.

#### 8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Участником Общества является: Клименко Василий Анатольевич, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

#### 9. Органы управления

Исполнительный орган — директор Клименко Василий Анатольевич (Приказ № 1 от 17.04.2025, сроком до 27.01.2030 года).

#### 10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### 11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

#### 12. Заключение

Представленная отчетность отражает достоверное и полное представление о финансовом положении организации по состоянию на 31.12.2025.

Руководитель \_\_\_\_\_ /В.А. Клименко/