

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчёту о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Общие сведения и основа представления

Общество с ограниченной ответственностью «СтройМЕХсервис» (ОГРН 1020900507748, ИНН 0901046829, место нахождения: 369003, КЧР, г. Черкесск, ул. Пятигорское Шоссе, зд. 7а).

Основной вид деятельности – строительство жилых и нежилых зданий (код ОКВЭД 41.20).

Организация является субъектом малого предпринимательства, сведения внесены в Единый реестр субъектов МСП 10.08.2017. Подтверждается соответствием критериям, установленным ст. 4 Федерального закона № 209-ФЗ:

- Доход за 2024 год – 18,68 млн руб. (менее 800 млн руб.);
- Среднесписочная численность за 2024 год – 8 человек (менее 100 человек).

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и иными действующими ФСБУ. Как субъект малого предпринимательства, Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Отраслевые стандарты бухгалтерского учета Обществом не применяются.

### 2. Элементы учетной политики

Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом № 25 от 30.12.2024 г. В связи с применением упрощенных способов ведения учета:

- Лимит стоимости основных средств – 40 000 рублей. Активы с меньшей стоимостью признаются расходами периода.
- Амортизация основных средств начисляется линейным способом.
- Материально-производственные запасы списываются по стоимости единицы запасов.
- Уровень существенности для раскрытия информации – 5% от валюты баланса.
- Кассовая дисциплина: лимит остатка наличных денежных средств не устанавливается.

### 3. Расшифровка существенных показателей баланса

Материальные внеоборотные активы (строка 1150)

| Показатель                                                                | На 31.12.2025   | На 31.12.2024    |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Основные средства<br>(первоначальная стоимость<br>за вычетом амортизации) | 19517 тыс. руб. | 22 362 тыс. руб. |

Запасы (строка 1210)

| Показатель | На 31.12.2025 | На 31.12.2024 |
|------------|---------------|---------------|
| Материалы  | 46 тыс. руб.  | 274 тыс. руб. |

Резерв под обесценение запасов не создается в связи с применением упрощенных способов учета.

Дебиторская задолженность

| Показатель                             | На 31.12.2025    | На 31.12.2024    |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| Задолженность покупателей и заказчиков | 56 691 тыс. руб. | 57 573 тыс. руб. |
| Прочая дебиторская задолженность       | 37 тыс. руб.     | 31 тыс. руб.     |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками  | 24 154 тыс. руб. | 24 116 тыс. руб. |
| Итого                                  | 80 882 тыс. руб. | 81 720 тыс. руб. |

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240)

| Показатель                   | На 31.12.2025 | На 31.12.2024 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Краткосрочные займы выданные | 653 тыс. руб. | 543 тыс. руб. |

Иные финансовые активы отсутствуют.

Краткосрочные заемные средства (строка 1510)

| Показатель                     | На 31.12.2025    | На 31.12.2024    |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Краткосрочные заемные средства | 24 565 тыс. руб. | 23 962 тыс. руб. |

Кредиторская задолженность (строка 1520)

| Показатель                       | На 31.12.2025    | На 31.12.2024    |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Задолженность перед поставщиками | 27 282 тыс. руб. | 27 930 тыс. руб. |

|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Задолженность по налогам и сборам | 516 тыс.руб.     | 106 тыс.руб.     |
| Задолженность перед персоналом    | -                | 1575 тыс.руб.    |
| Прочая кредиторская задолженность | 653 тыс.руб.     | 675 тыс.руб.     |
| Итого                             | 28 451 тыс. руб. | 30 286 тыс. руб. |

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

#### 4. Доходы и расходы

Выручка за 2025 год составила:

- от основного вида деятельности (код ОКВЭД 41.20) – 0 тыс. руб.;
- от прочих видов деятельности (код ОКВЭД 43.99) – 14651 тыс. руб. ;
- общая сумма выручки – 14651 тыс. руб. (отражена в отчёте о финансовых результатах).

Чистый прибыль за 2025 год – 1 434 тыс. руб. Прибыль отражена в балансе как увеличение нераспределенной прибыли прошлых лет.

#### 5. Иная информация

Обязательный аудит: В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», Общество не подлежит обязательному аудиту за 2024-2025 годы по следующим основаниям:

- Организация не является публичным акционерным обществом ;
- Доход от предпринимательской деятельности за 2024 год составил 18,68 млн руб., что менее 800 млн руб. ;
- Сумма активов бухгалтерского баланса на 31.12.2024 менее 400 млн руб. ;
- Организация не относится к категориям лиц, для которых обязательный аудит установлен иными федеральными законами (кредитные, страховые, клиринговые организации, профессиональные участники рынка ценных бумаг, организаторы азартных игр, застройщики и др.);
- Ценные бумаги Общества не допущены к организованным торгам, обязанность раскрытия информации в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг отсутствует.

Согласно разъяснениям Минфина России (Информационное сообщение № ИС-аудит-76 от 20.01.2025), для возникновения обязанности проводить обязательный аудит достаточно одного основания, предусмотренного федеральным законодательством. Такие основания у Общества отсутствуют.

- Состав отчетности: Как субъект малого предпринимательства, не подлежащий обязательному аудиту, Общество представляет бухгалтерскую отчетность в составе

упрощенных форм бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах с настоящими пояснениями.

· Страховые взносы: в 2025 г. Общество применяет пониженные тарифы страховых взносов, предусмотренные для субъектов МСП (пп. 17 п. 1 ст. 427 НК РФ).

· События после отчетной даты: отсутствуют.

· Иная существенная информация о финансовом положении Общества на 31 декабря 2025 года отсутствует.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ /Тамов А.М./

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ /Непова А.А./

