Пояснения к бухгалтерскому балансу за 2025 г

Жилищно-строительный кооператив № 13

ИНН 6903005579,КПП 695001001

ОГРН 1026940512631

Адрес:170032 г.Тверь,пос.Химинститута,дом № 14

ФИО руководителя(должность):председатель-Алексеева Елена Александровна

ЖСК № 13 является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основной вид деятельности по ОКВЭД:

68,32,1-управление эксплуатацией жилого фонда.

Численность- 4 человека.

Правовое положение ЖСК-13 определяется Уставом ЖСК-13 в части, не противоречащей действующему законодательству.

Основным источником финансирования ЖСК-13 являются денежные средства, вносимые членами ЖСК(собственниками жилых и нежилых помещений) на покрытие расходов по обеспечению эксплуатации общего имущества.Средства вносятся на расчетный счет ЖСК и на счет капитального ремонта.

Жилищный фонд и нежилые помещения ,принадлежащие собственникам,не отражаются на балансе ЖСК.

ЖСК не является абонентом коммунальных и иных услуг.При заключении договоров на оказание коммунальных и иных услуг ЖСК выступает как представитель всех собственников,действуя от их лица и за их счет. .

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.Применяется упрощенная система налогообложения-«доходы».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

В отчетном периоде у ЖСК отсутствовали

-основные средства

- нематериальные активы;

-финансовые вложения;

-заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой)отчетности и пояснениях не раскрывается. Бухгалтерская(финансовая)отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

В состав упрощенной годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год включены:

-бухгалтерский баланс

-отчет о целевом использовании средств

-пояснения к бухгалтерскому балансу

Бухгалтерская отчетность подписана 20 марта 2025 года.

Председатель ЖСК-13 Е.А.Алексеева

Бухгалтер Г.В.Гудков