

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик «Эмерода Т»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2025 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Эмерода Т» (далее — Общество) зарегистрировано и осуществляет деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сокращенное наименование: ООО Специализированный Застройщик «Эмерода Т».

Юридический адрес Общества: 454008, г. Челябинск, пр-кт Свердловский, д. 30Б, помещение 12.

Общество не имеет обособленных подразделений, состоящих на налоговом учете.

Основным видом деятельности Общества является: 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии с главой 26.2 НК РФ и относится к субъектам малого предпринимательства.

В соответствии с действующим законодательством Общество не подлежит обязательному аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2. Основы подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности. Учетная политика

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета и учетной политикой Общества, утвержденной приказом руководителя Организации.

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета сформирована и применяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008.

Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

Основные средства у Общества числятся на балансе на начало года на сумму 298 тыс.руб., на конец года на сумму 0 тыс.руб.

Доходы признаются по кассовому методу по факту оплаты услуг (работ).

Расходы признаются по кассовому методу в том отчетном периоде, к которому они относятся.

Дебиторская и кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете в суммах, подлежащих получению и погашению в соответствии с условиями договоров.

Как малое предприятие, имеющее право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, организация не применяет следующие стандарты бухгалтерского учета:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль»;

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год сформирована в упрощенном составе:

- бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах (текстовая часть).

Отчет о движении денежных средств и отчет об изменениях капитала за 2025 год не формировались в связи с применением Обществом упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составлением бухгалтерской (финансовой) отчетности в упрощенном составе в соответствии со статьей 6 Федерального закона № 402-ФЗ.

Существенная информация, подлежащая раскрытию в соответствии с ФСБУ 4/2023 в отчете об изменениях капитала и (или) отчете о движении денежных средств, приведена ниже в настоящих пояснениях.

В течение отчетного периода изменения учетной политики, оказывающие существенное влияние на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности, отсутствовали.

3. Существенные показатели отчетности

Показатели бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах за 2025 год сформированы с учетом принципа существенности.

В отчетном году отсутствовали существенные обстоятельства и изменения показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности, требующие дополнительного раскрытия в пояснениях для их правильного понимания пользователями.

В отчетном году существенного движения активов и обязательств Общества, требующего дополнительного раскрытия в пояснениях к бухгалтерской (финансовой) отчетности, не осуществлялось.

Исправление ошибок прошлых лет в отчетном периоде не производилось.

В течение 2025 года изменения уставного капитала Общества не осуществлялись.

Добавочный капитал и резервный капитал Обществом не формировались.

Распределение прибыли не осуществлялось.

Иные операции, влияющие на величину капитала (вклады участников, выкуп долей, переоценка активов), в отчетном году не осуществлялись.

Денежные потоки Общества в отчетном году формировались преимущественно за счет платежей, связанных с текущими расходами.

Денежные потоки по инвестиционной деятельности имели место (возврат займов).

Денежные потоки по финансовой деятельности не осуществлялись.

4. Связанные стороны

Контроль над Обществом осуществляется физическим лицом — Ахмитжановым Денисом Рашитовичем, которое является контролирующим лицом Общества и его бенефициарным владельцем.

Указанное физическое лицо осуществляет конечный контроль над Обществом непосредственно, посредством владения долей в уставном капитале Общества, и имеет возможность определять решения, принимаемые Обществом.

По состоянию на отчетную дату Общество не имеет дочерних и зависимых организаций.

ПБУ 11/2008 Обществом не применяется, в связи с чем информация о связанных сторонах и об операциях с ними в бухгалтерской (финансовой) отчетности не раскрывается.

5. Уставный капитал и доли участников

Уставный капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 10 000.00 рублей и полностью оплачен.

В течение отчетного года изменения размера уставного капитала и состава участников Общества не осуществлялись.

Доля в уставном капитале Общества в размере 100 % принадлежит контролирующему лицу. Доли, принадлежащие дочерним обществам, отсутствуют.

Доли в уставном капитале Общества предоставляют их владельцам права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и учредительными документами Общества.

5. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, которые могли бы оказать влияние на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год, не выявлено.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за отчетный год подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. По состоянию на отчетную дату отсутствуют факторы, указывающие на наличие существенной неопределенности в отношении способности Общества продолжать деятельность на непрерывной основе.

Дата: 12.03.2026 года.

Директор _____ /Ахмитжанов Д.Р./