

**Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года и
отчёту о финансовых результатах за 2025 год**

1. Общие сведения об организации

Наименование - ООО «Кадастровое предприятие «Кадастр» (ООО «КП «Кадастр»)

Дата государственной регистрации – 06.08.2008 г.

Численность сотрудников – 1 человек

Основной вид экономической деятельности – покупка и продажа земельных участков (ОКВЭД – 68.10.23)

Уставный капитал – 8 381 000 руб.

Система налогообложения – УСН (доходы)

2. Информация об учётной политике в отношении показателей, приведённых в бухгалтерском балансе и отчёте о финансовых результатах.

ООО «КП «Кадастр» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона N 402-ФЗ "О бухгалтерском учёте", так как является субъектом малого предпринимательства. Годовая упрощённая бухгалтерская отчётность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчётность", утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н. Бухгалтерский учёт ведется в электронном виде с использованием специализированной программы.

Учётная политика ООО «КП «Кадастр» составлена в соответствии с ПБУ 1/2008 "Учетная политика организации". В отчётном году внесение изменений в учётную политику организации не производилось.

Лимит стоимости активов, которые учитываются в составе основных средств, установлен в размере 100 000 рублей. Для начисления амортизации по основным средствам применяется линейный способ.

Учёт доходов и расходов ведётся кассовым методом. Доходами от обычных видов деятельности признаются поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг. Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, считаются прочими поступлениями. Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, осуществление которых связано с выполнением работ, оказанием услуг. Расходы, отличные от расходов от обычных видов деятельности, считаются прочими расходами.

- 3.** По строке 1150 «Материальные внеоборотные активы» бухгалтерского баланса отражены следующие виды основных средств организации: административное здание.
- 4.** По строке 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» бухгалтерского баланса отражена дебиторская задолженность организации по расчётам с поставщиками.
- 5.** По строке 1300 «Капитал» бухгалтерского баланса отражается величина уставного капитала организации и информация о нераспределённой прибыли (непокрытом убытке).
- 6.** По строке 1510 «Краткосрочные заёмные средства» бухгалтерского баланса отражаются краткосрочные кредиты и займы, полученные организацией.
- 7.** По строке 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена кредиторская задолженность организации по налогам и сборам, по расчётам с разными дебиторами и кредиторами.
- 8.** По строке 2120 «Расходы по обычным видам деятельности» бухгалтерского баланса отражены прямые расходы, связанные с деятельностью организации: амортизация основных средств.
- 9.** По строке 2350 «Прочие расходы» бухгалтерского баланса отражены затраты организации, которые не связаны с осуществлением основного вида деятельности.
- 10.** По строке 2400 «Чистая прибыль (убыток)» бухгалтерского баланса отражён реальный финансовый результат работы организации за период, который остаётся в её распоряжении после погашения всех расходов и уплаты налогов.

В 2025 году финансово-хозяйственная деятельность обществом не велась.

Иная существенная информация о финансовом положении ООО «КП «Кадастр» по состоянию на 31.12.2025, финансовых результатах его деятельности за 2025 год отсутствует.