ЕДИНЫЙ ЦЕНТР ЗАСТРОЙЩИКА

Общество с ограниченной ответственностью
«Единый центр застройщика»
(ООО «ЕЦЗ»)

***Юридический адрес**: 603086, г. Н. Новгород, ул. Мануфактурная, д.14,*
***Почтовый адрес**: 603086, г. Н. Новгород, ул. Мануфактурная, д.14, пом.1, э.*
ОГРН 1155259000973 ИНН 5259116467 КПП 525701001
р/с 40702810842000020588
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810900000000603
БИК 042202603
Телефон: +7(831) 423-32-28, +7-929-053-32-28
e
eczn.ru

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. **Краткая характеристика деятельности организации.**

Сокращенное наименование – ООО «ЕЦЗ». Юридический адрес – 603086, г Нижний Новгород, ул Мануфактурная, д. 14, пом. 1 Дата государственной регистрации – 02.03.2015.

Основной вид деятельности –Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 23 чел.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Единственным участником является Канатенко Е.Ю. с долей 100 процентов.

Директор общества – Е.Ю. Канатенко. Главный бухгалтер – нет.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «ЕЦЗ» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011№ 402-ФЗ).

ООО «ЕЦЗ» применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «ЕЦЗ» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Инвентаризация

На 30.11.2025г. была проведена инвентаризация кредиторской и дебиторской задолженности.
На основании инвентаризации была списана:
- дебиторская задолженность на расходы, не учитываемых в целях налогообложения прибыли, в связи с истечение срока исковой давности;
- кредиторская задолженность на прочие доходы, в связи с истечение срока исковой давности.

4. Основные средства

Стоимость ОС составляет 53 579 тыс. руб.
Износ ОС составил 49 558 тыс. руб.
Стоимость ОС с учетом износа на 31.12.2025г. составляет 4 021 тыс. руб.

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».
Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.
Переоценка основных средств Обществом не производится.
Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

5. Финансовые вложения

В 2025году организация выдала юридическому лицу краткосрочный займ. Процентная ставка равна ключевой ставке ЦБ России +1%.

5. Финансовые и другие оборотные активы

На 31.12.2025. строка 1240 баланса составила 31 541 тыс. руб., в т.ч.:
-800 тыс.руб. по расчетам с покупателями и заказчиками;
-3 188 тыс. руб. авансы, выданные поставщикам и подрядчикам;
-2 988 тыс. руб. расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками.

6. Капитал

Строка 1300 состоит:
-Уставный капитал в размере 10 тыс. руб.;
-Непокрытый убыток в размере 3 364 тыс. руб.

7. Краткосрочная кредиторская задолженность

Строка 1520 составила 34 418 тыс. руб., в т.ч.
-7 451 тыс.руб. задолженность перед поставщиками и подрядчиками;
-19 531 тыс. руб. авансы, полученные от покупателей и заказчиков;
-2 293 тыс.руб. расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками.

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 31 965 тыс. руб., что на 1 486 тыс. руб. меньше, чем в 2024 году.
Прочие доходы за 2025г. составили 65 тыс. руб., что на 52 тыс. руб. меньше, чем в 2024 году.
Данные указывают на уменьшение доходов предприятия, в связи с уменьшение заказазов и прочих доходов.
Расходы от основной деятельности в 2025 году увеличились на 177 тыс. руб. и составили 31 176 тыс. руб.
Прочие расходы за 2025 г. составили 5 737 тыс. руб. и образовались:
- 1 856 тыс. руб. оплата труда, не учитываемая в целях налогообложения;
- 616 тыс. руб. от списания дебиторской задолженности (не учитывается в целях налогообложения);
-211 тыс. руб. пени, штрафы (не учитывается в целях налогообложения);
-616 тыс. руб. проценты к уплате
Бухгалтерский убыток организации за отчетный период составил 5 595 тыс. руб

Директор
ООО «ЕЦЗ» Е.Ю. Канатенко